

**ACTA DE LA SESIÓN URGENTE CELEBRADA POR EL  
PLENO DEL EXCMO. CABILDO INSULAR DE EL HIERRO,  
EL DÍA 30 de Septiembre de 2002.**

**ORDEN DEL DÍA**

1.- RATIFICACIÓN DEL CARÁCTER URGENTE DE LA SESIÓN.

**AGRICULTURA**

2.- CESIÓN TERRENOS FINCA LOS PALMEROS

# **ACTA DE LA SESIÓN URGENTE CELEBRADA POR EL PLENO DEL EXCMO. CABILDO INSULAR DE EL HIERRO, EL DÍA 30 de Septiembre de 2002.**

## **CONSTITUCIÓN:**

**Lugar:** Salón de Actos del Excmo. Cabildo Insular.

**Fecha:** 30 de Septiembre de 2002

**Comienzo:** 11:00:00

**Terminación:** 11:15:00

**Carácter:** urgente

## **ASISTENTES:**

**Presidente:** DON TOMÁS PADRÓN HERNÁNDEZ

## **Consejeros:**

### **Asistentes:**

DON JOSE JAVIER MORALES FEBLES ; CONSEJERO

DON ENRIQUE JAVIER FEBLES GONZÁLEZ ; CONSEJERO

DON MIGUEL ANGEL CASAÑAS PADRÓN ; CONSEJERO

DOÑA MARÍA DEL CARMEN HERNÁNDEZ DORTA ; CONSEJERA

DON JUAN CASTAÑEDA ACOSTA ; CONSEJERO

### **Ausentes:**

DOÑA PILAR INOCENCIA MORA GONZÁLEZ ; CONSEJERA

DON CAYO FRANCISCO ARMAS BENÍTEZ ; CONSEJERO

DOÑA MARÍA ESTHER PADRÓN MORALES. ; CONSEJERA

DON EULALIO ELVIRO REBOSO GUTIÉRREZ ; CONSEJERO

DON FEDERICO PADRÓN PADRÓN ; CONSEJERO

**Secretario General:** DON FELIPE MBA EBEBELE

**Interventora Accidental:** Doña Carmen del Cristo Guillén Casañas.

**Jefa Negociado Secretaría:** Midalia Quintero Machín.

Por el Sr. Presidente se declara abierto el acto, pasándose a tratar los asuntos incluidos en el Orden del Día, que figuran a continuación.

## **1.- RATIFICACIÓN DEL CARÁCTER URGENTE DE LA SESIÓN.**

Por el Sr. Presidente se explican las razones que justifican el convocar la presente sesión con carácter urgente; acordando el Pleno, por unanimidad, ratificar dicho carácter.

## **2.- CESIÓN TERRENOS FINCA LOS PALMEROS**

Por el Sr. Secretario Accidental se procede a dar lectura del dictamen emitido por la Comisión Informativa de Planificación, Sector Primario y Medio Ambiente, en sesión celebrada con fecha 27 de septiembre de 2002, cuyo contenido es del siguiente tenor literal:

"Por el Sr. Secretario se procede a dar lectura de la propuesta que formula la Presidencia, cuyo contenido es del siguiente tenor literal:

"Vista la propuesta formulada por el Sr. Consejero de Agricultura, Don Javier Morales Febles, cuyo contenido es del siguiente tenor literal:

"Este Cabildo Insular se ha marcado como objetivos importantes dentro del desarrollo agrario de El Hierro los siguientes objetivos:

1. La modernización de la agricultura insular.
2. La rentabilización de la actividad agraria.
3. La obtención de productos saludables y de calidad.
4. La incorporación de jóvenes a la actividad agraria y el correspondiente relevo generacional.

Para ello ha llevado a cabo acciones como la implantación y modernización de canales de comercialización y la cesión de parcelas de cultivo a jóvenes agricultores.

**OBJETO:**

Por todo ello, con fecha 1 de abril de 2002, en sesión plenaria, se tomó el acuerdo de poner a disposición de los jóvenes agricultores que lo solicitaran un total de 5 parcelas de una superficie aproximada de 5.000m<sup>2</sup> cada una, ubicadas en la Finca de Los Palmeros, propiedad de este Cabildo Insular. Las fincas irían destinadas a la producción de hortalizas ecológicas o piña tropical ecológica.

Una vez transcurrido el plazo de presentación de instancias, y hecho el correspondiente proceso de evaluación de las solicitudes, se han aceptado como válidas un total de 22 peticiones y se han rechazado, por no ajustarse a las bases o no presentarse a las pruebas de selección un conjunto de 10 solicitudes. Se adjunta informe técnico de relación valorada de las solicitudes aceptadas.

Vista la importancia de los objetivos perseguidos, en especial la creación de oportunidades para jóvenes que desean incorporarse a la agricultura, y puesto que, analizada la disponibilidad de terrenos en la finca propiedad de esta entidad en Frontera, se podrían poner a disposición de los jóvenes agricultores solicitantes un grupo de 10 parcelas adicionales, 9 en la finca de los Palmeros (FP6-FP14) y la parcela 3 situada en la finca jóvenes agricultores cuya renuncia se adjunta y presentó D. Victor Montesinos Castañeda con Reg. Entrada nº 1392 6 de septiembre de 2002; se propone que se lleven a cabo los trámites oportunos para conceder un total de 15 parcelas de terreno a los citados solicitantes en las mismas condiciones establecidas en las bases aprobadas en el Pleno de fecha 1 de abril.

Se adjunta plano de identificación de las nuevas parcelas propuestas.

Se adjunta relación de solicitantes por cultivo y tiempo de cesión.

## RELACIÓN DE SOLICITUDES

<b>NÚM. EXP.</b>	<b>SOLICITANTE</b>	<b>CULTIVO</b>	<b>AÑOS</b>
027	Bernardino Álvarez López	Piña	6
031	Olegario Barbuzano Chávez	Piña	6
028	Yaiza Álvarez López	Piña	6
021	Angel José Padrón Mendoza	Piña	6
009	Blanca Ríos Avileo	Piña	6
006	Marisela Quintero Darías	Hortalizas	5
016	Rosario Herrera Castañeda	Piña	6
007	*Jose Ramón Acosta Mieres	Hortalizas	5
025	Jorge A. Hernández Navarro	Piña	6
020	Victor Manuel Luis Quintero	Piña	6
015	José M. Fernández Sánchez	Hortalizas	5
014	José Ernesto Luis Quintero	Piña	6
033	Luis Alberto Luis Quintero	Piña	6
008	María González Padrón	Piña	6

011 Carlos L. Morales Padrón Piña 6

\*Beneficiario de parcelas jóvenes agricultores 1997.

Para la formalización del contrato de cesión se solicitará la firma de la aceptación de la parcela objeto de cesión en los términos aprobados en las bases, y en su defecto la renuncia de la citada parcela. También se deberá aportar el aval correspondiente en un plazo de dos meses a partir de la notificación de la adjudicación, entendiéndose su desestimación si no lo aportase.

Se considerará la lista de prioridades de adjudicación la relación del informe técnico, teniendo una validez de 3 años, a partir de la adjudicación de las parcelas.”

En base a los antecedentes expuestos, por medio del presente se

### **PROPONE**

#### **1.- Asignar las 15 parcelas a los beneficiarios que a continuación se relacionan:**

<b>NÚM EXP.</b>	<b>SOLICITANTE</b>	<b>CULTIVO</b>	<b>AÑOS</b>
027	Bernardino Álvarez López	Piña	6
031	Olegario Barbuzano Chávez	Piña	6
028	Yaiza Álvarez López	Piña	6
021	Angel José Padrón Mendoza	Piña	6
009	Blanca Ríos Avileo	Piña	6
006	Marisela Quintero Darías	Hortalizas	5
016	Rosario Herrera Castañeda	Piña	6
007	*Jose Ramón Acosta Mieres	Hortalizas	5
025	Jorge A. Hernández Navarro	Piña	6
020	Victor Manuel Luis Quintero	Piña	6
015	José M. Fernández Sánchez	Hortalizas	5
014	José Ernesto Luis Quintero	Piña	6
033	Luis Alberto Luis Quintero	Piña	6
008	María González Padrón	Piña	6
011	Carlos L. Morales Padrón	Piña	6

#### **2.- Aprobar la lista de Reserva que se adjunta, teniendo una validez de 3 años, a partir del 1 de enero de 2003.**

**3.- Los beneficiarios de la adjudicación deberían aportar el aval correspondiente en un plazo de 2 meses, a partir de la notificación de la adjudicación.**

**4.- La adjudicación nominativa de las parcelas se realizará por sorteo."**

Vista la lista de reserva que se menciona, según se transcribe a continuación:

<b>NÚM EXP.</b>	<b>SOLICITANTE</b>	<b>CULTIVO</b>	<b>AÑOS</b>
030	Jorge Hidalgo Fernández	Piña/hortali.	
023	Santiago T. Morales Febles	Piña	6
029	Mario José Febles Rodríguez	Piña	6
024	Aniceto David Quintero Quintero	Piña/hortali.	6
013	Omar Espinosa Benítez	Piña	6
018	M <sup>a</sup> Esther Perdomo Marichal	Piña	6
026	Aday Maximiliano Cejas Gutiérrez	Piña	6

Por el Sr. Consejero de Planificación se procede a Informar que Don José Ramón Acosta Mieres, que figura en la relación anterior con un asterisco, ya ha sido beneficiario de una parcela en anterior adjudicación, por lo que lo somete a la consideración de la Comisión.

LA COMISIÓN INFORMATIVA DE PLANIFICACIÓN, por unanimidad, dictamina favorablemente:

**1.- Asignar las 15 parcelas a los beneficiarios que a continuación se relacionan:**

<b>NÚM EXP.</b>	<b>SOLICITANTE</b>	<b>CULTIVO</b>	<b>AÑOS</b>
027	Bernardino Álvarez López	Piña	6
031	Olegario Barbuzano Chávez	Piña	6
028	Yaiza Álvarez López	Piña	6
021	Angel José Padrón Mendoza	Piña	6
009	Blanca Ríos Avileo	Piña	6
006	Marisela Quintero Darías	Hortalizas	5
016	Rosario Herrera Castañeda	Piña	6
025	Jorge A. Hernández Navarro	Piña	6
020	Victor Manuel Luis Quintero	Piña	6
015	José M. Fernández Sánchez	Hortalizas	5
014	José Ernesto Luis Quintero	Piña	6
033	Luis Alberto Luis Quintero	Piña	6

008	María González Padrón	Piña	6
011	Carlos L. Morales Padrón	Piña	6
030	Jorge Hidalgo Fernández	Piña/hortali.	

**2.- Aprobar la siguiente lista de Reserva, teniendo una validez de 3 años, a partir del 1 de enero de 2003.**

<b>NÚM EXP.</b>	<b>SOLICITANTE</b>	<b>CULTIVO</b>	<b>AÑOS</b>
023	Santiago T. Morales Febles	Piña	6
029	Mario José Febles Rodríguez	Piña	6
024	Aniceto David Quintero Quintero	Piña/hortali.	6
013	Omar Espinosa Benítez	Piña	6
018	M <sup>a</sup> Esther Perdomo Marichal	Piña	6
026	Aday Maximiliano Cejas Gutiérrez	Piña	6

**3.- Los beneficiarios de la adjudicación deberían aportar el aval correspondiente en un plazo de 2 meses, a partir de la notificación de la adjudicación.**

**4.- La adjudicación nominativa de las parcelas se realizará por sorteo."**

Visto el Informe emitido por la Secretaría General, con fecha 27 de septiembre de 2002, cuyo contenido es del siguiente tenor literal:

"La situación de las cesiones de Finca a Jóvenes Agricultores es la siguiente:

**PRIMERO:** Por acuerdo de comisión de Gobierno de 10 de abril de 1997, se acordó aprobar las "BASES FINCA JÓVENES AGRICULTORES 1997", con arreglo a las siguientes características:

- Tiempo: 3 años.

- N° Parcelas: 9

- Acuerdo Comisión de Gobierno de 9-07-97: Se adjudican las parcelas, si bien, como consecuencia de renunciaciones posteriores o no formalización de contrato, las parcelas quedaron en la siguiente situación:

<b>N°</b>	<b>ADJUDICATARIO</b>	<b>N° PARCELA</b>	<b>FECHA CONTRATO</b>
1	DOÑA MARIELA PÉREZ BARRERA.	1	14/01/98
2	DON PEDRO ANDRÉS CABRERA AMARO.	2	14/01/98

3	<b>DON VÍCTOR MONTECINES CASTAÑEDA.</b>	3	14/01/98
4	<b>DON RODRIGO GUERRA HERNÁNDEZ.</b>	4	14/01/98
5	<b>DON JUAN JESÚS GARCÍA FERNÁNDEZ.</b>	5	14/01/98
6	<b>DON ANTONIO MANUEL BARRERA PADRÓN.</b>	6	14/01/98
7	<b>DON MOISÉS QUINTERO HERNÁNDEZ.</b>	7	14/01/98
8	<b>DON LUIS ARTEAGA PADRÓN.</b>	8	14/01/98
			No lo llegó a formalizar.
9	<b>DON EUSEBIO GUTIÉRREZ PADRÓN.</b>	9	14/01/98

Conforme a la enumeración que se describe en plano adjunto.

**SEGUNDO:** El Pleno de 8 de agosto de 2000, aprobó las “BASES DE CESIÓN TERRENOS AGRICULTURA BIOLÓGICA: FINCA LOS PALMEROS”, y que por un largo proceso, por acuerdo de Pleno de 6 de noviembre de 2000 resultaron adjudicatarios Don José Ramón Acosta Mieres y Don Jacobo David Rodríguez, sin que hayan aportado el correspondiente AVAL y, por lo tanto, sin formalizar el Contrato de Cesión.

**TERCERO:** Por acuerdo de Pleno de fecha 1 de abril de 2002, se aprobaron las “BASES DE CESIÓN DE TERRENOS: FINCA LOS PALMEROS 2002”, entre las que se incluían 5 parcelas.

**CUARTO:** El dictamen de la Comisión Informativa de fecha 27 de septiembre de 2002 amplía la oferta de parcelas, hasta un total de 15, proponiendo, entre uno de ellos a Don José Ramón Acosta Mieres, comentando el Consejero de Planificación que como éste fue beneficiario de una cesión anterior, dejarlo fuera de la actual y que se le adjudicara al 1º de la lista de reserva, circunstancia que no concuerda con lo descrito en el apartado segundo del presente informe por lo siguiente:

1.- Don José Ramón Acosta Mieres no ha formalizado el Contrato de cesión, al no haber aportado el aval que habilita la entrega de la misma, y entender esta Secretaría que ha desistido, según los siguientes escritos:

-De 21-11-200, notificándole el acuerdo de Pleno de 6-11-00, por el que se acordó adjudicarle la parcela nº 1 de la Finca de Jóvenes Agricultores; así como que tenía que proceder a la tramitación del Aval Bancario.

-De 05-02-01, contestándole al escrito presentado por él, de fecha 31-01-01, en el que formula la posibilidad de presentar un Cheque conformado, en lugar del Aval Bancario, indicándole que, como Fianza, se podría aceptar la realización de un ingreso en cualquiera de las cuentas que el Cabildo tiene abiertas; debiendo remitir a esta entidad el resguardo de haber realizado dicho ingreso.



2.- La parcela adjudicada por acuerdo de 6 de noviembre de 2000 a Don José Ramón Acosta Mieres es una de las 15 que se ofertan en el presente acuerdo, por lo que resulta un acto de contenido imposible al adjudicar una parcela que se comenta está adjudicada a Don José Ramón Acosta Mieres.

3.- En cuanto a la renuncia de Don Víctor Montesinos Castañeda (R.E. 1392 de 6 de septiembre de 2002), el órgano competente para rescindir el contrato, es el mismo que aprobó su adjudicación, (Comisión de Gobierno de fecha 19 de diciembre de 1997), ya que éste es el que tiene que decidir sobre la devolución o no del aval que garantizaba el mismo.

A tal efecto, se ha de emitir informe por el Departamento de Agricultura, en relación con lo dispuesto en la Cláusula Décima de las Bases de "Jóvenes Agricultores", aprobadas en Comisión de Gobierno de 10 de abril de 1997.

### **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

**PRIMERO:** El artículo 109.2 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales (R.B.C.L.) y 79.2 del R.D. Legislativo 781/86, que regula la cesión gratuita de inmuebles, será preciso que la misma se realice a Entidades Públicas o a instituciones de carácter privado, sin ánimo de lucro, que los fines de la cesión redunden en beneficio de los habitantes del término, y que se tramite el expediente a que hace referencia el artículo 110 del R.B.C.L.

**SEGUNDO:** El Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio y demás legislación vigente, no contempla la posibilidad de ceder gratuitamente bienes patrimoniales de la Corporación, al o sumo, el art. 92 del Reglamento recoge que *"El arrendamiento y cualquier otra forma de cesión de uso de bienes patrimoniales de las Entidades Locales, se regirá, en todo caso, en cuanto a su preparación y adjudicación por la normativa reguladora de contratación de las Entidades Locales .....*", en todo caso, el usuario habrá de satisfacer un canon no inferior al 6% del valor de venta de los bienes "hecho que contradice lo establecido en la Cláusula 6.1 de las Bases.

**TERCERO:** No se respetan los principios de publicidad y concurrencia que establece el art. 25 de las Bases de Ejecución del Presupuesto (subvención del canon), en cuanto a que la ampliación de parcelas no fue objeto de anuncio previo."

**EL PLENO**, con la abstención del Sr. Consejero del P.S.O.E., **acuerda:**

**1.- Regularizar, con efectos retroactivos, la situación de Don José Ramón Acosta Mieres, en cuanto a que la parcela adjudicada por acuerdo de Pleno de 6 de noviembre de 2000, no fue de la "Finca Los Palmeros", sino la número 1 de la llamada "Finca Jóvenes Agricultores".**

**2.- Asignar las 15 parcelas a los beneficiarios que a continuación se relacionan:**

<b>NÚM EXP.</b>	<b>SOLICITANTE</b>	<b>CULTIVO</b>	<b>AÑOS</b>
027	Bernardino Álvarez López	Piña	6
031	Olegario Barbuzano Chávez	Piña	6
028	Yaiza Álvarez López	Piña	6
021	Angel José Padrón Mendoza	Piña	6
009	Blanca Ríos Avileo	Piña	6
006	Marisela Quintero Darías	Hortalizas	5
016	Rosario Herrera Castañeda	Piña	6
025	Jorge A. Hernández Navarro	Piña	6
020	Victor Manuel Luis Quintero	Piña	6
015	José M. Fernández Sánchez	Hortalizas	5
014	José Ernesto Luis Quintero	Piña	6
033	Luis Alberto Luis Quintero	Piña	6
008	María González Padrón	Piña	6
011	Carlos L. Morales Padrón	Piña	6
030	Jorge Hidalgo Fernández	Piña/hortali.	

**3.- Aprobar la siguiente lista de Reserva, teniendo una validez de 3 años, a partir del 1 de enero de 2003.**

<b>NÚM EXP.</b>	<b>SOLICITANTE</b>	<b>CULTIVO</b>	<b>AÑOS</b>
023	Santiago T. Morales Febles	Piña	6
029	Mario José Febles Rodríguez	Piña	6
024	Aniceto David Quintero Quintero	Piña/hortali.	6
013	Omar Espinosa Benítez	Piña	6
018	M <sup>a</sup> Esther Perdomo Marichal	Piña	6
026	Aday Maximiliano Cejas Gutiérrez	Piña	6

**4.- Los anteriores beneficiarios de la adjudicación deberían aportar el aval correspondiente en un plazo de 2 meses, a partir de la notificación de la adjudicación.**

**5.- La adjudicación nominativa de las parcelas se realizará por sorteo."**

Y no habiendo mas asuntos a tratar, se dio por finalizada la Sesión, extendiéndose la presente Acta que, una vez leída y encontrada conforme, la firma el Presidente, conmigo, el Secretario que la Certifico.

**EL PRESIDENTE,**

**EL SECRETARIO GENERAL,**

**Fdo. Don Tomás Padrón Hernández.**

**Fdo. Don Felipe Mba Ebebele.**