

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.1.1 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Desmante en terreno, con empleo de medios mecánicos.

59,300

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,046	14,310	0,66
			Subtotal	0,66

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	h	0,051	89,531	4,57
			Subtotal	4,57

Coste directo total	310,14
Coste directo unitario	5,23
Gastos generales	0,68
Coste unitario	5,91

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.1.2 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Terraplenado y compactación para cimiento de terraplén con material adecuado,...

6,260

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,077	14,310	1,10
			Subtotal	1,10

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Material adecuado de aportación, para formación d..	m ³	1,000	4,900	4,90
			Subtotal	4,90

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pala cargadora s/neumáticos 85 CV/1,2 m ³ .	h	0,033	45,438	1,50
Camión con cuba de agua.	h	0,022	35,339	0,78
Motoniveladora de 135 CV.	h	0,017	53,720	0,91
Rodillo vibrante autopropulsado mixto 15 t.	h	0,050	62,450	3,12
Camión basculante de 10 t. de carga.	h	0,050	31,960	1,60
			Subtotal	7,91

Coste directo total	87,08
Coste directo unitario	13,91
Gastos generales	1,81
Coste unitario	15,72

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.1.3 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Vaciado hasta 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mec...

35,090

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,088	14,310	1,26
			Subtotal	1,26

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Retroexcavadora con martillo rompedor 115 CV.	h	0,278	51,359	14,28
Camión basculante de 12 t. de carga.	h	0,106	38,960	4,13
			Subtotal	18,41

Coste directo total	690,22
Coste directo unitario	19,67
Gastos generales	2,56
Coste unitario	22,23

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.1.4 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural basáltica,...

219,200

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,052	14,310	0,74
			Subtotal	0,74

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Zahorra granular o natural, cantera caliza.	t	2,200	9,826	21,62
			Subtotal	21,62

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión con cuba de agua.	h	0,011	35,339	0,39
Rodillo vibrante dúplex autopropulsado de 700 kg, a...	h	0,166	13,011	2,16
Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mec...	h	0,112	9,087	1,02
			Subtotal	3,57

Coste directo total	5.683,86
Coste directo unitario	25,93
Gastos generales	3,37
Coste unitario	29,30

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.1.5 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Pavimento de mezcla bituminosa continua en caliente de composición semidensa...

1.096,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª de obra pública.	h	0,017	15,670	0,27
Peón ordinario construcción.	h	0,076	14,310	1,09
			Subtotal	1,36

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mezcla bituminosa continua en caliente de composi...	t	0,138	222,638	30,72
			Subtotal	30,72

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Compactador neumático autopropulsado 12/22 t.	h	0,002	259,462	0,52
Extendidora asfáltica de cadenas 110 CV.	h	0,002	358,163	0,72
Rodillo vibratorio tándem articulado de 2300 kg, anc...	h	0,002	73,922	0,15
			Subtotal	1,39

Coste directo total	36.683,12
Coste directo unitario	33,47
Gastos generales	4,35
Coste unitario	37,82

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.1.6 Descripción:

Corte de ramas y raíces

Unidad: m2 Cantidad:

100,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,006	14,310	0,09
			Subtotal	0,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pala cargadora s/neumáticos 85 CV/1,2 m³.	h	0,017	45,438	0,77
Camión basculante de 12 t. de carga.	h	0,106	38,960	4,13
Motosierra a gasolina.	h	0,004	0,002	0,00
			Subtotal	4,90

Coste directo total	499,00
Coste directo unitario	4,99
Gastos generales	0,65
Coste unitario	5,64

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.1.7 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medio...
5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,755	14,310	10,80
			Subtotal	10,80

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Retroexcavadora con martillo rompedor 115 CV.	h	0,500	51,359	25,68
Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	h	0,250	36,350	9,09
Camión basculante de 12 t. de carga.	h	0,106	38,960	4,13
			Subtotal	38,90

Coste directo total	248,50
Coste directo unitario	49,70
Gastos generales	6,46
Coste unitario	56,16

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.1.8 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación...

3,300

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,218	14,310	3,12
			Subtotal	3,12

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cinta plastificada.	m	1,100	0,130	0,14
			Subtotal	0,14

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión con cuba de agua.	h	0,011	35,339	0,39
Bandeja vibrante de 300 kg, anchura de trabajo 70 ...	h	0,166	6,200	1,03
Camión basculante de 12 t. de carga.	h	0,017	38,960	0,66
Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mec...	h	0,112	9,087	1,02
			Subtotal	3,10

Coste directo total	20,99
Coste directo unitario	6,36
Gastos generales	0,83
Coste unitario	7,19

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.1.9 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con tierra de la propia excava...

86,100

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,177	14,310	2,53
			Subtotal	2,53

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión con cuba de agua.	h	0,011	35,339	0,39
Rodillo vibrante dúplex autopropulsado de 700 kg, a...	h	0,166	13,011	2,16
Camión basculante de 12 t. de carga.	h	0,017	38,960	0,66
Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mec...	h	0,112	9,087	1,02
			Subtotal	4,23

Coste directo total	582,04
Coste directo unitario	6,76
Gastos generales	0,88
Coste unitario	7,64

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.2.1 Descripción:

Colector enterrado en terreno no agresivo, con protección contra raíces, de tubo...

Unidad: m Cantidad:

2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,288	15,670	4,51
			Subtotal	4,51

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro, con 20% de sal gr..	m³	0,294	13,430	3,95
Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertid...	m³	0,135	60,985	8,23
Tubo de PVC corrugado, para saneamiento enterra...	m	1,050	7,510	7,89
Placa bajo teja de fibrocemento, de perfil ondulado ...	m²	1,120	5,250	5,88
			Subtotal	25,95

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	h	0,052	36,350	1,89
			Subtotal	1,89

Coste directo total	64,70
Coste directo unitario	32,35
Gastos generales	4,21
Coste unitario	36,56

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.2.2 Descripción:

Colector enterrado en terreno no agresivo, con protección contra raíces, de tubo...

Unidad: m Cantidad:

20,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,839	15,670	13,15
			Subtotal	13,15

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro, con 20% de sal gr..	m³	0,251	13,430	3,37
Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertid...	m³	0,125	60,985	7,62
Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin ...	m	1,050	27,986	29,39
Placa bajo teja de fibrocemento, de perfil ondulado ...	m²	1,020	5,250	5,36
			Subtotal	45,74

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	h	0,045	36,350	1,64
			Subtotal	1,64

Coste directo total	1.210,60
Coste directo unitario	60,53
Gastos generales	7,87
Coste unitario	68,40

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.2.3 Descripción:

Canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno reforzado, e...

Unidad: m Cantidad:

7,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,663	15,670	10,39
Peón ordinario construcción.	h	0,331	14,310	4,74
			Subtotal	15,13

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Hormigón HM-25/B/20/l, fabricado en central, vertid...	m³	0,198	61,720	12,22
Canaleta prefabricada de drenaje para uso público ...	m	1,000	189,460	189,46
Sifón en línea, registrable, de PVC, color gris, de 1...	Ud	0,200	54,120	10,82
			Subtotal	212,50

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	1.593,41
Coste directo unitario	227,63
Gastos generales	29,59
Coste unitario	257,22

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.3.1 Descripción:

Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con...

Unidad: m² Cantidad:

12,350

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,163	15,670	2,55
Ayudante construcción.	h	0,163	14,700	2,40
Peón ordinario construcción.	h	0,081	14,310	1,16
			Subtotal	6,11

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Separador de plástico rígido, homologado para sole...	Ud	2,000	0,055	0,11
Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,2...	m ²	1,200	1,959	2,35
Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central verti...	m ³	0,105	64,109	6,73
Masilla bicomponente, resistente a hidrocarburos y ...	m	0,800	1,332	1,07
Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE...	m ²	0,050	1,314	0,07
Aserrado de juntas de retracción en pavimento cont...	m	0,400	0,870	0,35
			Subtotal	10,68

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mec...	h	0,021	9,087	0,19
Fratasadora mecánica de hormigón.	h	0,607	6,520	3,96
Regla vibrante de 3 m.	h	0,093	6,019	0,56
Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	h	0,110	11,727	1,29
			Subtotal	6,00

Coste directo total	281,46
Coste directo unitario	22,79
Gastos generales	2,96
Coste unitario	25,75

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.3.2 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Capa de hormigón de limpieza H-10 fabricado en central y vertido desde camión,...

25,250

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,068	15,670	1,07
Peón ordinario construcción.	h	0,068	14,310	0,97
			Subtotal	2,04

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en c...	m ³	0,105	51,360	5,39
			Subtotal	5,39

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	187,61
Coste directo unitario	7,43
Gastos generales	0,97
Coste unitario	8,40

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.3.3 Descripción:

Encachado de 20 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera ...

Unidad: m² Cantidad:

12,350

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,216	14,310	3,09
			Subtotal	3,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm ...	m ³	0,200	13,570	2,71
			Subtotal	2,71

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pala cargadora s/neumáticos 85 CV/1,2 m ³ .	h	0,011	45,438	0,50
Camión con cuba de agua.	h	0,011	35,339	0,39
Bandeja vibrante de 300 kg, anchura de trabajo 70 ...	h	0,011	6,200	0,07
			Subtotal	0,96

Coste directo total	83,49
Coste directo unitario	6,76
Gastos generales	0,88
Coste unitario	7,64

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.4.1 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería concertada a dos car...

4,305

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª cantero.	h	4,095	15,670	64,17
Peón ordinario construcción.	h	1,016	14,310	14,54
			Subtotal	78,71

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	h	0,250	36,350	9,09
Camión basculante de 12 t. de carga.	h	0,106	38,960	4,13
			Subtotal	13,22

Coste directo total	395,76
Coste directo unitario	91,93
Gastos generales	11,95
Coste unitario	103,88

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.4.2 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Levantado de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, manual con recu...

138,850

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón especializado construcción.	h	0,603	14,600	8,80
Peón ordinario construcción.	h	0,100	14,310	1,43
			Subtotal	10,23

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	1.420,44
Coste directo unitario	10,23
Gastos generales	1,33
Coste unitario	11,56

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 1.4.3

Descripción:

Demolición edificación basura

Unidad: Ud

Cantidad:

1,000

Partida sin precios unitarios

Coste directo total	0,00
Coste directo unitario	0,00
Gastos generales	0,00
Coste unitario	0,00

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 2.1.1 Descripción:

Unidad: m³

Cantidad:

Zapata corrida de cimentación, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con...
5,160**A. Mano de obra**

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,298	15,670	4,67
Peón ordinario construcción.	h	0,298	14,310	4,26
			Subtotal	8,93

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500..	kg	100,000	0,849	84,90
Separador de plástico rígido, homologado para cim..	Ud	7,000	0,110	0,77
Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central verti..	m ³	1,100	64,109	70,52
			Subtotal	156,19

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	852,02
Coste directo unitario	165,12
Gastos generales	21,47
Coste unitario	186,59

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 2.1.2 Descripción:

Zuncho sobre zapata, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote,...

Unidad: m³ Cantidad:

1,094

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,068	15,670	1,07
Peón ordinario construcción.	h	0,068	14,310	0,97
			Subtotal	2,04

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500...	kg	60,000	0,849	50,94
Separador de plástico rígido, homologado para cim...	Ud	10,000	0,110	1,10
Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central verti...	m ³	1,050	64,109	67,31
Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	m	0,020	6,230	0,12
			Subtotal	119,47

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	132,93
Coste directo unitario	121,51
Gastos generales	15,80
Coste unitario	137,31

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 2.1.3 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Encofrado perdido de bloque de hormigón de 12 cm de espesor, en viga de atad...
8,750

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,478	15,670	7,49
Peón ordinario construcción.	h	0,239	14,310	3,42
			Subtotal	10,91

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidró...	Ud	12,600	0,380	4,79
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,009	109,506	0,99
			Subtotal	5,78

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	146,04
Coste directo unitario	16,69
Gastos generales	2,17
Coste unitario	18,86

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 2.1.4 Descripción:

Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con...

Unidad: m² Cantidad:

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,153	15,670	2,40
Ayudante construcción.	h	0,153	14,700	2,25
Peón ordinario construcción.	h	0,077	14,310	1,10
			Subtotal	5,75

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Separador de plástico rígido, homologado para sole...	Ud	2,000	0,055	0,11
Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,2...	m ²	1,200	1,780	2,14
Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central verti...	m ³	0,210	64,109	13,46
Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE...	m ²	0,050	1,314	0,07
			Subtotal	15,78

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mec...	h	0,043	9,087	0,39
Regla vibrante de 3 m.	h	0,097	6,019	0,58
			Subtotal	0,97

Coste directo total	90,00
Coste directo unitario	22,50
Gastos generales	2,93
Coste unitario	25,43

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 2.2.1 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Muro de hormigón ciclópeo de piedra basáltica, colocada con hormigón en masa...

23,925

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª cantero.	h	0,972	15,670	15,23
Ayudante cantero.	h	0,972	14,700	14,29
			Subtotal	29,52

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Piedra basáltica careada para mampostería, forma...	m ³	1,200	38,683	46,42
Cemento Portland CEM I 32,5 R, en sacos, según ...	kg	2,000	0,038	0,08
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,300	109,506	32,85
			Subtotal	79,35

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	2.604,71
Coste directo unitario	108,87
Gastos generales	14,15
Coste unitario	123,02

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 2.2.2 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Muro de mampostería careada a dos caras vistas de piedra basáltica, colocada ...
21,157

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª cantero.	h	7,525	15,670	117,92
Ayudante cantero.	h	7,525	14,700	110,62
			Subtotal	228,54

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Piedra basáltica careada para mampostería, forma...	m ³	1,200	38,683	46,42
Cemento Portland CEM I 32,5 R, en sacos, según ...	kg	4,000	0,038	0,15
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,360	109,506	39,42
			Subtotal	85,99

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	6.654,51
Coste directo unitario	314,53
Gastos generales	40,89
Coste unitario	355,42

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 3.1 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Muro de contención de tierras de mampostería careada de piedra basáltica, a un...
50,495

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,236	15,670	3,70
Oficial 1ª cantero.	h	3,713	15,670	58,18
Ayudante cantero.	h	3,713	14,700	54,58
			Subtotal	116,46

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Piedra basáltica, para mampostería careada.	m ³	0,810	25,841	20,93
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,190	109,506	20,81
Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 ...	m	0,050	3,708	0,19
			Subtotal	41,93

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	7.997,90
Coste directo unitario	158,39
Gastos generales	20,59
Coste unitario	178,98

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 3.2 Descripción:

Forjado de losa maciza, horizontal, canto 20 cm; HA-25/B/20/Ila fabricado en ce...

Unidad: m² Cantidad:

10,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,838	15,670	13,13
Ayudante construcción.	h	0,838	14,700	12,32
Peón ordinario construcción.	h	0,419	14,310	6,00
			Subtotal	31,45

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500...	kg	22,000	0,849	18,68
Separador de plástico rígido, homologado para losa...	Ud	3,000	0,088	0,26
Montaje y desmontaje de sistema de encofrado con...	m ²	1,100	24,912	27,40
Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central verti...	m ³	0,200	64,109	12,82
			Subtotal	59,16

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	951,41
Coste directo unitario	90,61
Gastos generales	11,78
Coste unitario	102,39

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 3.3 Descripción:

Soporte rectangular o cuadrado de hormigón armado, HA-25/B/20/Ila fabricado ...

Unidad: m³ Cantidad:

0,938

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,330	15,670	5,17
Ayudante construcción.	h	0,330	14,700	4,85
Peón ordinario construcción.	h	0,165	14,310	2,36
			Subtotal	12,38

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500...	kg	120,000	0,849	101,88
Separador de plástico rígido, homologado para sop...	Ud	12,000	0,064	0,77
Montaje y desmontaje de encofrado para soportes ...	m ²	32,000	12,862	411,58
Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central verti...	m ³	1,000	64,109	64,11
			Subtotal	578,34

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	554,10
Coste directo unitario	590,72
Gastos generales	76,79
Coste unitario	667,51

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 3.4 Descripción:

Unidad: m Cantidad:

Cargadero realizado con vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de...
2,800

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,735	15,670	11,52
Peón ordinario construcción.	h	0,735	14,310	10,52
			Subtotal	22,04

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según U...	m	1,000	9,988	9,99
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, ...	m³	0,008	114,900	0,92
			Subtotal	10,91

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	92,26
Coste directo unitario	32,95
Gastos generales	4,28
Coste unitario	37,23

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 4.1.1 Descripción:

Carpintería de acero cortén troquelado, en puerta abatible de medidas de 250 X ...

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª cerrajero.	h	0,877	15,920	13,96
Oficial 1ª construcción.	h	2,684	15,670	42,06
Ayudante cerrajero.	h	0,877	14,760	12,94
Peón ordinario construcción.	h	2,686	14,310	38,44
			Subtotal	107,40

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, ...	m³	0,020	117,077	2,34
Puerta metálica para acceso de peatones, en hoja ...	m²	2,875	532,618	1.531,28
			Subtotal	1.533,62

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	1.641,02
Coste directo unitario	1.641,02
Gastos generales	213,33
Coste unitario	1.854,35

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 4.1.2 Descripción:

Barandilla curva de fachada de 110 cm de altura formada por plancha de acero ...

Unidad: m Cantidad:

15,450

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª cerrajero.	h	3,128	15,920	49,80
Ayudante cerrajero.	h	3,128	14,760	46,17
Peón ordinario construcción.	h	3,128	14,310	44,76
			Subtotal	140,73

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m³	0,008	109,506	0,88
Plancha de acero cortén troquelada de 5 mm	m2	1,320	98,270	129,72
Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pig...	kg	0,160	115,828	18,53
			Subtotal	149,13

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	4.478,34
Coste directo unitario	289,86
Gastos generales	37,68
Coste unitario	327,54

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 4.1.3 Descripción:

Cerco de chapa acero cortén, espesor 3 mm, para hueco de fachada desarrollo ...

Unidad: ml Cantidad:

0,521

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	2,421	15,670	37,94
Peón ordinario construcción.	h	2,427	14,310	34,73
			Subtotal	72,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, ...	m³	0,013	208,989	2,72
Cerco de chapa de acero cortén de 3mm.	m	1,000	159,216	159,22
Adhesivo resina epoxi.	kg	0,440	50,343	22,15
Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	m	2,800	10,388	29,09
			Subtotal	213,18

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	148,93
Coste directo unitario	285,85
Gastos generales	37,16
Coste unitario	323,01

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 4.1.4 Descripción:

Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagr...

Unidad: Ud Cantidad:

2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª cerrajero.	h	5,985	15,920	95,28
Ayudante cerrajero.	h	6,048	14,760	89,27
			Subtotal	184,55

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado ..	Ud	0,126	96,243	12,13
Premarco de acero cortén de 30x20x1,5 mm, ensa...	m	3,600	3,851	13,86
Perfil de aluminio anodizado natural, para conforma...	m	3,600	5,922	21,32
Perfil de aluminio anodizado natural, para conforma...	m	3,400	7,970	27,10
Perfil de aluminio anodizado natural, para conforma...	m	3,040	2,234	6,79
Kit compuesto por escuadras, tapas de condensaci...	Ud	1,000	17,278	17,28
			Subtotal	98,48

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	566,06
Coste directo unitario	283,03
Gastos generales	36,79
Coste unitario	319,82

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 4.1.5 Descripción:

Doble acristalamiento estándar, 4/8/6, con calzos y sellado continuo.

Unidad: m² Cantidad:

0,504

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª cristalero.	h	0,385	15,210	5,86
Ayudante cristalero.	h	0,385	14,580	5,61
			Subtotal	11,47

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Doble acristalamiento estándar, conjunto formado p...	m ²	1,006	19,630	19,75
Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (r...	Ud	0,580	2,370	1,37
Material auxiliar para la colocación de vidrios.	Ud	1,000	1,240	1,24
			Subtotal	22,36

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	17,05
Coste directo unitario	33,83
Gastos generales	4,40
Coste unitario	38,23

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 5.1.1 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 25 cm de espesor de fábrica, de blo...

43,750

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,532	15,670	8,34
Peón ordinario construcción.	h	0,266	14,310	3,81
			Subtotal	12,15

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidró...	Ud	10,500	0,750	7,88
Plaqueta de hormigón gris, 20x17x4 cm, para revestir.	Ud	5,000	0,290	1,45
Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500...	kg	2,500	0,849	2,12
Aditivo hidrófugo para impermeabilización de mort...	kg	0,084	0,980	0,08
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, ...	m ³	0,014	114,900	1,61
			Subtotal	13,14

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	1.106,44
Coste directo unitario	25,29
Gastos generales	3,29
Coste unitario	28,58

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 5.1.2 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Hoja de partición de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de ...
8,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,308	15,670	4,83
Peón ordinario construcción.	h	0,154	14,310	2,20
			Subtotal	7,03

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidró...	Ud	10,500	0,320	3,36
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, ...	m ³	0,006	114,900	0,69
			Subtotal	4,05

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	94,18
Coste directo unitario	11,08
Gastos generales	1,44
Coste unitario	12,52

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 5.2.1 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Ayudas de albañilería en edificio de aseo, para instalación eléctrica.

16,640

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 2ª construcción.	h	0,090	15,430	1,39
Peón ordinario construcción.	h	0,227	14,310	3,25
			Subtotal	4,64

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	77,21
Coste directo unitario	4,64
Gastos generales	0,60
Coste unitario	5,24

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 5.2.2 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Ayudas de albañilería en edificio de aseo, para instalación de fontanería.

16,640

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 2ª construcción.	h	0,061	15,430	0,94
Peón ordinario construcción.	h	0,156	14,310	2,23
			Subtotal	3,17

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	52,75
Coste directo unitario	3,17
Gastos generales	0,41
Coste unitario	3,58

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 5.2.3 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Ayudas de albañilería en edificio de aseos, para instalación de iluminación.

16,640

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 2ª construcción.	h	0,002	15,430	0,03
Peón ordinario construcción.	h	0,006	14,310	0,09
			Subtotal	0,12

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	2,00
Coste directo unitario	0,12
Gastos generales	0,02
Coste unitario	0,14

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 5.2.4 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Ayudas de albañilería en edificio de aseos, para instalación de evacuación de ag...

16,640

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 2ª construcción.	h	0,030	15,430	0,46
Peón ordinario construcción.	h	0,073	14,310	1,04
			Subtotal	1,50

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	24,96
Coste directo unitario	1,50
Gastos generales	0,20
Coste unitario	1,70

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 5.2.5 Descripción:

Limpieza final de obra.

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	27,874	14,310	398,88
			Subtotal	398,88

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	398,88
Coste directo unitario	398,88
Gastos generales	51,85
Coste unitario	450,73

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.1.1 Descripción:

Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro...

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	5,155	16,180	83,41
Ayudante fontanero.	h	5,155	14,680	75,68
			Subtotal	159,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Válvula de asiento de latón, de 20 mm de diámetro, ...	Ud	2,000	18,150	36,30
Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de...	m	8,100	1,840	14,90
Tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de...	m	17,000	2,240	38,08
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra d...	Ud	8,100	0,070	0,57
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra d...	Ud	17,000	0,090	1,53
			Subtotal	91,38

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	250,47
Coste directo unitario	250,47
Gastos generales	32,56
Coste unitario	283,03

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.1.2 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Válvula de corte de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, para colocar sobre tub...

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	0,103	16,180	1,67
Ayudante fontanero.	h	0,103	14,680	1,51
			Subtotal	3,18

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, co...	Ud	1,000	8,470	8,47
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,340	1,34
			Subtotal	9,81

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	12,99
Coste directo unitario	12,99
Gastos generales	1,69
Coste unitario	14,68

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.1.3 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión m...
1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	0,103	16,180	1,67
Ayudante fontanero.	h	0,103	14,680	1,51
			Subtotal	3,18

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 1...	Ud	1,000	26,000	26,00
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,340	1,34
Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esf...	Ud	1,000	11,000	11,00
			Subtotal	38,34

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	41,52
Coste directo unitario	41,52
Gastos generales	5,40
Coste unitario	46,92

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.1.4 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	0,155	16,180	2,51
Ayudante fontanero.	h	0,155	14,680	2,28
			Subtotal	4,79

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	Ud	1,000	2,740	2,74
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,340	1,34
			Subtotal	4,08

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	8,87
Coste directo unitario	8,87
Gastos generales	1,15
Coste unitario	10,02

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.1.5 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37...
1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	0,103	16,180	1,67
Oficial 1ª construcción.	h	0,631	15,670	9,89
Ayudante fontanero.	h	0,103	14,680	1,51
Peón ordinario construcción.	h	0,463	14,310	6,63
			Subtotal	19,70

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central, vertid...	m³	0,043	60,985	2,62
Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección r..	Ud	1,000	16,770	16,77
Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar,..	Ud	1,000	5,580	5,58
Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	Ud	1,000	1,340	1,34
			Subtotal	26,31

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	46,01
Coste directo unitario	46,01
Gastos generales	5,98
Coste unitario	51,99

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.2.1 Descripción:

Unidad: m Cantidad:

Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 ...
14,000**A. Mano de obra**

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	0,067	16,180	1,08
Ayudante fontanero.	h	0,033	14,680	0,48
			Subtotal	1,56

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo d...	l	0,018	9,290	0,17
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,009	19,621	0,18
Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 ...	m	1,050	1,420	1,49
Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra d...	Ud	1,000	0,190	0,19
			Subtotal	2,03

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	50,26
Coste directo unitario	3,59
Gastos generales	0,47
Coste unitario	4,06

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.2.2 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable...
1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	0,157	16,180	2,54
Ayudante fontanero.	h	0,078	14,680	1,15
			Subtotal	3,69

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con ...	Ud	1,000	7,460	7,46
			Subtotal	7,46

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	11,15
Coste directo unitario	11,15
Gastos generales	1,45
Coste unitario	12,60

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.2.3 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla d...
1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	2,146	16,180	34,72
			Subtotal	34,72

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 ...	Ud	1,000	74,537	74,54
Material auxiliar para saneamiento.	Ud	1,000	4,425	4,43
			Subtotal	78,97

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	113,69
Coste directo unitario	113,69
Gastos generales	14,78
Coste unitario	128,47

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.2.4 Descripción:

Red interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lava...

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	5,411	16,180	87,55
Ayudante fontanero.	h	2,705	14,680	39,71
			Subtotal	127,26

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo d...	l	0,276	9,290	2,56
Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	l	0,138	19,621	2,71
Manguito de PVC para prolongación de bote sifónic...	Ud	4,000	0,570	2,28
Manguito de PVC para prolongación de bote sifónic...	Ud	1,000	0,640	0,64
Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con ...	Ud	1,000	7,460	7,46
Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 ...	m	2,120	1,800	3,82
Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 ...	m	1,000	2,100	2,10
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,...	m	2,125	5,630	11,96
Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,...	m	0,700	5,890	4,12
			Subtotal	37,65

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	164,91
Coste directo unitario	164,91
Gastos generales	21,44
Coste unitario	186,35

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.2.5 Descripción:

Arqueta sifónica, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 40x4...

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	1,532	15,670	24,01
Peón ordinario construcción.	h	1,094	14,310	15,66
			Subtotal	39,67

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 2...	Ud	36,000	0,140	5,04
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m³	0,012	109,506	1,31
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, ...	m³	0,014	141,793	1,99
Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, ...	m³	0,116	84,240	9,77
Tapa de hormigón armado prefabricada, 50x50x6 cm.	Ud	1,000	13,530	13,53
Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	Ud	1,000	6,760	6,76
Conjunto de elementos necesarios para garantizar ...	Ud	1,000	7,910	7,91
			Subtotal	46,31

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	85,98
Coste directo unitario	85,98
Gastos generales	11,18
Coste unitario	97,16

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.3.1 Descripción:

Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 41 m de cond...

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	1,840	16,180	29,77
Ayudante electricista.	h	1,840	14,680	27,01
			Subtotal	56,78

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Punto de separación pica-cable formado por crucet..	Ud	2,000	14,760	29,52
Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	m	41,000	2,680	109,88
Electrodo para red de toma de tierra cobreado con ..	Ud	2,000	17,180	34,36
Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra...	Ud	6,000	35,740	214,44
Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la ...	Ud	8,000	3,350	26,80
Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	Ud	1,000	1,100	1,10
			Subtotal	416,10

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	472,88
Coste directo unitario	472,88
Gastos generales	61,47
Coste unitario	534,35

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 6.3.2 Descripción:

Cuadro general de mando y protección para local de 25 m².

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	1,472	16,180	23,82
Ayudante electricista.	h	1,135	14,680	16,66
			Subtotal	40,48

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Interruptor general automático (IGA), con 6 kA de p...	Ud	1,000	13,440	13,44
Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA d...	Ud	1,000	11,870	11,87
Interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA d...	Ud	1,000	12,080	12,08
Interruptor diferencial, 2P/40A/30mA, de 2 módulos...	Ud	1,000	40,360	40,36
Interruptor diferencial, 2P/40A/300mA, de 2 módulo...	Ud	1,000	77,130	77,13
Caja empotrable con puerta opaca, para alojamient...	Ud	1,000	20,730	20,73
Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	Ud	1,000	1,410	1,41
			Subtotal	177,02

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	217,50
Coste directo unitario	217,50
Gastos generales	28,28
Coste unitario	245,78

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 7.1 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Barrera anticapilaridad en muro de fábrica formada por lámina de betún modifica...
61,250

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,279	15,670	4,37
Peón ordinario construcción.	h	0,279	14,310	3,99
			Subtotal	8,36

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,040	109,506	4,38
Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	kg	0,500	1,230	0,62
Lámina de betún modificado con elastómero SBS, ...	m ²	1,100	6,720	7,39
			Subtotal	12,39

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	1.270,94
Coste directo unitario	20,75
Gastos generales	2,70
Coste unitario	23,45

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 7.2 Descripción:

Unidad: m² Cantidad: Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, co...

9,150

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,128	15,670	2,01
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,128	14,700	1,88
Peón especializado construcción.	h	0,107	14,600	1,56
Peón ordinario construcción.	h	0,107	14,310	1,53
			Subtotal	6,98

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,020	109,506	2,19
Geotextil de poliéster no tejido, 150 g/m ² , para capa...	m ²	1,100	0,650	0,72
Imprimación asfáltica, tipo EB, UNE 104231.	kg	0,500	1,640	0,82
Lámina de betún modificado con elastómero SBS, ...	m ²	1,100	5,670	6,24
Banda de refuerzo de betún modificado con elastó...	m	0,500	2,980	1,49
			Subtotal	11,46

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	168,73
Coste directo unitario	18,44
Gastos generales	2,40
Coste unitario	20,84

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 7.3 Descripción:

Unidad: m² Cantidad: Impermeabilización bajo losa de cimentación, con lámina de betún modificado co...

26,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,127	15,670	1,99
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,127	14,700	1,87
			Subtotal	3,86

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Geotextil de poliéster no tejido, 150 g/m ² , para capa...	m ²	1,100	0,650	0,72
Imprimación asfáltica, tipo EB, UNE 104231.	kg	0,500	1,640	0,82
Lámina de betún modificado con elastómero SBS, ...	m ²	1,100	5,670	6,24
Banda de refuerzo de betún modificado con elastó...	m	0,500	2,980	1,49
			Subtotal	9,27

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	349,26
Coste directo unitario	13,13
Gastos generales	1,71
Coste unitario	14,84

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 8.1.1 Descripción:

Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente de...

Unidad: m² Cantidad:

10,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,711	15,670	11,14
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,712	14,700	10,47
			Subtotal	21,61

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.	t	0,180	28,659	5,16
Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11...	Ud	4,000	0,131	0,52
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,020	109,506	2,19
Hormigón celular de cemento espumado, a base de...	m ³	0,100	89,087	8,91
Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster...	m ²	1,050	0,751	0,79
Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster...	m ²	1,050	0,953	1,00
Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	kg	0,300	1,230	0,37
Lámina de betún modificado con elastómero SBS, ...	m ²	1,100	10,463	11,51
Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE...	m ²	0,010	1,314	0,01
Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-E...	m ²	1,050	9,223	9,68
			Subtotal	40,14

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	648,38
Coste directo unitario	61,75
Gastos generales	8,03
Coste unitario	69,78

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 8.1.2 Descripción:

Encuentro de cubierta plana no transitable, con grava con paramento vertical me...

Unidad: m Cantidad:

17,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,276	15,670	4,32
Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	h	0,276	14,700	4,06
Peón ordinario construcción.	h	0,308	14,310	4,41
			Subtotal	12,79

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	kg	0,099	1,230	0,12
Lámina de betún modificado con elastómero SBS, ...	m²	0,347	6,720	2,33
Lámina de betún modificado con elastómero SBS L...	m²	0,500	12,852	6,43
Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuent...	m	1,000	1,234	1,23
Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	Ud	0,170	5,861	1,00
			Subtotal	11,11

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	406,30
Coste directo unitario	23,90
Gastos generales	3,11
Coste unitario	27,01

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 8.1.3 Descripción:

Vierteaguas de piedra natural Gris, hasta 110 cm de longitud, de 29 a 32 cm de ...

Unidad: m Cantidad:

17,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,370	15,670	5,80
Peón ordinario construcción.	h	0,370	14,310	5,29
			Subtotal	11,09

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	m³	0,001	149,111	0,15
Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores.	kg	0,024	2,499	0,06
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, ...	m³	0,008	115,262	0,92
Vierteaguas de piedra natural Gris, hasta 110 cm d..	m	1,050	46,335	48,65
			Subtotal	49,78

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	1.034,79
Coste directo unitario	60,87
Gastos generales	7,91
Coste unitario	68,78

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 8.1.4 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Gárgola de tubo de acero con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica (c...
1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,069	15,670	1,08
Peón ordinario construcción.	h	0,069	14,310	0,99
			Subtotal	2,07

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado . .	Ud	0,100	96,243	9,62
Gárgola de tubo de acero con resistencia mejorada..	Ud	1,000	154,400	154,40
			Subtotal	164,02

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	166,09
Coste directo unitario	166,09
Gastos generales	21,59
Coste unitario	187,68

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.1.1 Descripción:

Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 31x31 cm, 10 €/m², colocado sobre una superf...

Unidad: m² Cantidad:

8,500

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª alicatador.	h	0,387	15,670	6,06
Ayudante alicatador.	h	0,387	14,700	5,69
			Subtotal	11,75

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	m ³	0,001	149,111	0,15
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, ...	m ³	0,030	141,793	4,25
Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/, 31x31 cm,...	m ²	1,050	10,000	10,50
Cantoneira de PVC en esquinas alicatadas.	m	0,500	1,250	0,63
			Subtotal	15,53

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	231,88
Coste directo unitario	27,28
Gastos generales	3,55
Coste unitario	30,83

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.1.2 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:Hoja exterior en cerramiento de fachada, de 25 cm de espesor medio de piedra ...
60,375**A. Mano de obra**

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	1,116	15,670	17,49
Peón ordinario construcción.	h	0,558	14,310	7,98
			Subtotal	25,47

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Piedra basáltica careada	m ²	1,020	40,673	41,49
Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morte...	kg	0,018	0,980	0,02
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, ...	m ³	0,003	141,793	0,43
			Subtotal	41,94

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	4.069,88
Coste directo unitario	67,41
Gastos generales	8,76
Coste unitario	76,17

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.2.1 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos ...
33,100

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	0,177	15,670	2,77
Ayudante pintor.	h	0,212	14,700	3,12
			Subtotal	5,89

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Emulsión acrílica acuosa como fijador de superfici...	l	0,180	9,735	1,75
Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, ..	l	0,250	5,549	1,39
			Subtotal	3,14

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	298,89
Coste directo unitario	9,03
Gastos generales	1,17
Coste unitario	10,20

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.3.1 Descripción:

Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exter...

Unidad: m² Cantidad:

60,375

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,494	15,670	7,74
Peón ordinario construcción.	h	0,252	14,310	3,61
			Subtotal	11,35

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,015	109,506	1,64
Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de ...	m ²	0,210	1,476	0,31
Repercusión de montaje, utilización y desmontaje d...	Ud	1,000	6,065	6,07
			Subtotal	8,02

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	1.169,46
Coste directo unitario	19,37
Gastos generales	2,52
Coste unitario	21,89

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.3.2 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interio...

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,546	15,670	8,56
Peón ordinario construcción.	h	0,394	14,310	5,64
			Subtotal	14,20

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,015	109,506	1,64
			Subtotal	1,64

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	79,20
Coste directo unitario	15,84
Gastos generales	2,06
Coste unitario	17,90

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.3.3 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento horizontal in...
8,200

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,558	15,670	8,74
Peón ordinario construcción.	h	0,285	14,310	4,08
			Subtotal	12,82

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,015	109,506	1,64
Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de ...	m ²	0,210	1,476	0,31
			Subtotal	1,95

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	121,11
Coste directo unitario	14,77
Gastos generales	1,92
Coste unitario	16,69

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.3.4 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical inter...
30,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,445	15,670	6,97
Peón ordinario construcción.	h	0,229	14,310	3,28
			Subtotal	10,25

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m ³	0,015	109,506	1,64
Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de ...	m ²	0,210	1,476	0,31
			Subtotal	1,95

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	366,00
Coste directo unitario	12,20
Gastos generales	1,59
Coste unitario	13,79

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.4.1 Descripción:

Pavimento continuo de hormigón armado HA-25/B/12/Ila fabricado en central co...

Unidad: m² Cantidad:

182,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,369	15,670	5,78
Peón ordinario construcción.	h	0,532	14,310	7,61
			Subtotal	13,39

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Separador de plástico rígido, homologado para pavi...	Ud	2,000	0,047	0,09
Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,2...	m ²	1,200	1,959	2,35
Mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto...	kg	5,000	0,543	2,72
Hormigón HA-25/B/12/Ila, fabricado en central con ...	m ³	0,105	82,197	8,63
Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE...	m ²	0,010	1,314	0,01
			Subtotal	13,80

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mec...	h	0,021	9,087	0,19
Fratasadora mecánica de hormigón.	h	0,613	6,520	4,00
Regla vibrante de 3 m.	h	0,018	6,019	0,11
			Subtotal	4,30

Coste directo total	5.750,07
Coste directo unitario	31,49
Gastos generales	4,09
Coste unitario	35,58

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.4.2 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Impregnación epoxi en base acuosa, incolora, para endurecimiento, consolidaci...

182,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,144	15,670	2,26
Peón ordinario construcción.	h	0,144	14,310	2,06
			Subtotal	4,32

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Impregnación epoxi en base acuosa, incolora, para..	kg	0,400	8,090	3,24
			Subtotal	3,24

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	1.380,46
Coste directo unitario	7,56
Gastos generales	0,98
Coste unitario	8,54

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.4.3

Descripción:

peldaño de piedra natural basáltica

Unidad: m

Cantidad:

34,630

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª soldador.	h	1,058	15,670	16,58
Ayudante soldador.	h	1,057	14,700	15,54
Peón ordinario construcción.	h	1,057	14,310	15,13
			Subtotal	47,25

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores.	kg	0,150	2,499	0,37
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, c...	m³	0,020	109,506	2,19
Huella para peldaño recto de piedra natural basáltic...	Ud	1,000	14,136	14,14
Tabica para peldaño de piedra natural basáltica lon...	Ud	1,000	10,824	10,82
Zanquín de piedra natural basáltica longitud hasta 1...	Ud	1,000	6,713	6,71
			Subtotal	34,23

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	2.821,65
Coste directo unitario	81,48
Gastos generales	10,59
Coste unitario	92,07

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.4.4 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Solado de losas de piezas irregulares de basalto de medidas similares a las exist...

41,800

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª solador.	h	0,365	15,670	5,72
Ayudante solador.	h	0,365	14,700	5,37
Peón ordinario construcción.	h	0,219	14,310	3,13
			Subtotal	14,22

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	m ³	0,050	7,521	0,38
Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	m ³	0,001	53,990	0,05
Losas de piezas irregulares de basalto	m ²	1,050	54,013	56,71
			Subtotal	57,14

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	2.982,85
Coste directo unitario	71,36
Gastos generales	9,28
Coste unitario	80,64

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 9.4.5

Descripción:

Partida alzada para consolidación de senderos

Unidad: ud

Cantidad:

1,000

Partida sin precios unitarios

Coste directo total	0,00
Coste directo unitario	0,00
Gastos generales	0,00
Coste unitario	0,00

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 10.1.1 Descripción:

Lavabo adaptado modelo Roca Meridian o similar color blanco, de 700x570 mm, ...

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	1,978	16,180	32,00
			Subtotal	32,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, ac...	Ud	2,000	20,623	41,25
Lavabo de porcelana sanitaria adaptado serie básic...	Ud	1,000	85,955	85,96
Material auxiliar para instalación de aparato sanitario	Ud	1,000	1,032	1,03
Grifería monomando adaptado con cartucho cerám...	Ud	1,000	77,418	77,42
Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC...	Ud	1,000	3,699	3,70
			Subtotal	209,36

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	241,36
Coste directo unitario	241,36
Gastos generales	31,38
Coste unitario	272,74

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 10.1.2 Descripción:

Inodoro con tanque bajo adaptado, color blanco.

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª fontanero.	h	4,903	16,180	79,33
			Subtotal	79,33

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Llave de regulación de 1/2" con filtro desmontable, ..	Ud	1,000	19,147	19,15
Inodoro de porcelana sanitaria adpatado con tanqu..	Ud	1,000	378,150	378,15
Material auxiliar para instalación de aparato sanitario	Ud	1,000	1,032	1,03
Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	Ud	1,000	8,383	8,38
			Subtotal	406,71

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	486,04
Coste directo unitario	486,04
Gastos generales	63,19
Coste unitario	549,23

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 10.1.3 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, fijado mecánicamente al paramento.
1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª cristalero.	h	3,537	15,210	53,80
			Subtotal	53,80

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Espejo incoloro plateado, 5 mm.	m ²	1,005	142,664	143,38
Cantado de espejo.	m	4,000	9,645	38,58
Taladro para espejo, D<10 mm, tornillo y grapa de ...	Ud	4,000	3,129	12,52
			Subtotal	194,48

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	248,28
Coste directo unitario	248,28
Gastos generales	32,28
Coste unitario	280,56

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.1 Descripción:

Unidad: m² Cantidad:

Suministro y plantado de bejeques en paredes o suelo.

110,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª jardinero.	h	0,128	15,670	2,01
Peón jardinero.	h	0,257	14,310	3,68
			Subtotal	5,69

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m ³	0,050	0,616	0,03
Bejeque	Ud	10,000	0,252	2,52
Tierra vegetal cribada.	m ³	0,050	12,373	0,62
			Subtotal	3,17

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	974,60
Coste directo unitario	8,86
Gastos generales	1,15
Coste unitario	10,01

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.2 Descripción:

Papelera de acero cortén, de tipo fija, boca circular, de 80 litros de capacidad, fi...

Unidad: Ud Cantidad:

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª de obra pública.	h	2,487	15,670	38,97
Ayudante de obra pública.	h	4,970	14,700	73,06
			Subtotal	112,03

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500...	kg	10,000	0,849	8,49
Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central verti...	m³	0,150	64,109	9,62
Papelera de acero cortén, de tipo fija, boca circular...	Ud	1,000	1.280,000	1.280,00
Repercusión, en la colocación de papelera, de ele...	Ud	1,000	37,541	37,54
			Subtotal	1.335,65

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	5.790,72
Coste directo unitario	1.447,68
Gastos generales	188,20
Coste unitario	1.635,88

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.3 Descripción: panel informativo

Unidad: Ud Cantidad: 2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª de obra pública.	h	4,800	15,670	75,22
Ayudante de obra pública.	h	6,500	14,700	95,55
			Subtotal	170,77

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500..	kg	20,000	0,849	16,98
Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central verti..	m³	0,300	64,109	19,23
panel indicativo de acero corten con motivos troque..	Ud	1,000	2.100,000	2.100,00
			Subtotal	2.136,21

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	4.613,96
Coste directo unitario	2.306,98
Gastos generales	299,91
Coste unitario	2.606,89

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**
 Partida: 11.4 Descripción: panel indicativo
 Unidad: Ud Cantidad: 1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª de obra pública.	h	5,200	15,670	81,48
Ayudante de obra pública.	h	7,500	14,700	110,25
			Subtotal	191,73

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500..	kg	50,000	0,849	42,45
Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central verti..	m³	0,550	64,109	35,26
panel indicativo de acero corten con motivos troque..	Ud	1,000	2.300,000	2.300,00
Poste de acero cortén de 80x40x2 mm y 2 m de alt..	Ud	2,000	110,510	221,02
			Subtotal	2.598,73

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión con grúa de hasta 10 t.	h	0,559	54,899	30,69
			Subtotal	30,69

Coste directo total	2.821,15
Coste directo unitario	2.821,15
Gastos generales	366,75
Coste unitario	3.187,90

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.5 Descripción:

tierra vegetal

Unidad: m3 Cantidad:

6,600

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª jardinero.	h	0,234	15,670	3,67
Peón jardinero.	h	0,470	14,310	6,73
			Subtotal	10,40

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,040	0,616	0,02
Substrato vegetal fertilizado.	kg	0,010	0,506	0,01
Tierra vegetal cribada.	m³	0,100	12,373	1,24
			Subtotal	1,27

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Excavadora hidráulica s/neumáticos 84 CV.	h	0,056	45,439	2,54
Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mec...	h	0,056	9,087	0,51
			Subtotal	3,05

Coste directo total	97,15
Coste directo unitario	14,72
Gastos generales	1,91
Coste unitario	16,63

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.6 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Colocación de piedra

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª jardinero.	h	4,827	15,670	75,64
Peón jardinero.	h	7,724	14,310	110,53
			Subtotal	186,17

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Piedra basáltica	ud	1,000	349,880	349,88
			Subtotal	349,88

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	536,05
Coste directo unitario	536,05
Gastos generales	69,69
Coste unitario	605,74

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**
Partida: 11.7 Descripción: partida alzada a justificar
Unidad: ud Cantidad: 1,000

Partida sin precios unitarios

Coste directo total	0,00
Coste directo unitario	0,00
Gastos generales	0,00
Coste unitario	0,00

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.8 Descripción:

Unidad: m Cantidad:

Marcado de plazas de aparcamiento mediante línea de 5 cm de ancho, de pintur...
70,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	0,110	15,670	1,72
Ayudante pintor.	h	0,111	14,700	1,63
			Subtotal	3,35

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pintura al clorocaucho, acabado semibrillante, a ba..	l	0,070	33,917	2,37
			Subtotal	2,37

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	400,40
Coste directo unitario	5,72
Gastos generales	0,74
Coste unitario	6,46

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.9 Descripción:

Pino Canario, suministrado en contenedor.

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª jardinero.	h	0,289	15,670	4,53
Peón jardinero.	h	0,576	14,310	8,24
			Subtotal	12,77

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Agua.	m³	0,040	0,616	0,02
Pino Canario	Ud	1,000	242,000	242,00
Substrato vegetal fertilizado.	kg	0,010	0,506	0,01
Tierra vegetal cribada.	m³	0,100	12,373	1,24
			Subtotal	243,27

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Excavadora hidráulica s/neumáticos 84 CV.	h	0,056	45,439	2,54
Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mec...	h	0,056	9,087	0,51
			Subtotal	3,05

Coste directo total	259,09
Coste directo unitario	259,09
Gastos generales	33,68
Coste unitario	292,77

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.10 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Colocación de piedra

25,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª jardinero.	h	4,827	15,670	75,64
Peón jardinero.	h	7,724	14,310	110,53
			Subtotal	186,17

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Piedra basáltica	Ud	1,000	92,503	92,50
			Subtotal	92,50

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	6.966,75
Coste directo unitario	278,67
Gastos generales	36,23
Coste unitario	314,90

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.11 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Rotulación de número de plaza de garaje o trastero, con pintura al clorocaucho d...

2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	1,331	15,670	20,86
Ayudante pintor.	h	1,330	14,700	19,55
			Subtotal	40,41

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Pintura al clorocaucho, acabado semibrillante, a ba..	l	0,050	33,917	1,70
			Subtotal	1,70

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	84,22
Coste directo unitario	42,11
Gastos generales	5,47
Coste unitario	47,58

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.12

Descripción:

partida alzada para honorarios artista y elaboración panel indicativo

Unidad: ud

Cantidad:

1,000

Partida sin precios unitarios

Coste directo total	0,00
Coste directo unitario	0,00
Gastos generales	0,00
Coste unitario	0,00

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 11.13

Descripción:

partida alzada para diseño y elaboración de escultura de acero cortén

Unidad: ud

Cantidad:

1,000

Partida sin precios unitarios

Coste directo total	0,00
Coste directo unitario	0,00
Gastos generales	0,00
Coste unitario	0,00

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 12.1 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del ...
3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Ensayo para determinar la consistencia del hormig...	Ud	1,000	87,268	87,27
			Subtotal	87,27

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	261,81
Coste directo unitario	87,27
Gastos generales	11,35
Coste unitario	98,62

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 13.1 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:

Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, sepa...
10,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	1,143	14,310	16,36
			Subtotal	16,36

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	163,60
Coste directo unitario	16,36
Gastos generales	2,13
Coste unitario	18,49

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 13.2 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de ...
5,000**A. Mano de obra**

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión de transporte de 10 t con una capacidad d...	h	0,136	24,473	3,33
			Subtotal	3,33

Coste directo total	16,65
Coste directo unitario	3,33
Gastos generales	0,43
Coste unitario	3,76

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 13.3 Descripción:

Unidad: m³ Cantidad:Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos e...
2,000**A. Mano de obra**

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Camión de transporte de 10 t con una capacidad d...	h	0,072	24,473	1,76
			Subtotal	1,76

Coste directo total	3,52
Coste directo unitario	1,76
Gastos generales	0,23
Coste unitario	1,99

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.1.1 Descripción:

Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguri...

Unidad: m Cantidad:

27,120

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,181	15,670	2,84
Peón ordinario construcción.	h	0,181	14,310	2,59
			Subtotal	5,43

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Guardacuerpos telescópico de seguridad fabricado..	Ud	0,080	16,224	1,30
Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo ...	Ud	0,080	4,640	0,37
Rodapié metálico de 3 m de longitud, pintado al hor..	Ud	0,033	16,204	0,53
			Subtotal	2,20

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	206,93
Coste directo unitario	7,63
Gastos generales	0,99
Coste unitario	8,62

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.1.2 Descripción:

Cuadro general de obra, potencia máxima 5 kW.

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	1,204	16,180	19,48
Ayudante electricista.	h	1,204	14,680	17,67
			Subtotal	37,15

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cuadro general de mando y protección de obra par..	Ud	0,250	499,000	124,75
			Subtotal	124,75

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	161,90
Coste directo unitario	161,90
Gastos generales	21,05
Coste unitario	182,95

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.1.3 Descripción:

Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,121	14,310	1,73
			Subtotal	1,73

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa.	Ud	1,000	44,872	44,87
			Subtotal	44,87

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	46,60
Coste directo unitario	46,60
Gastos generales	6,06
Coste unitario	52,66

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.2.1 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Coste de la hora de charla para formación de Segu..	Ud	1,000	76,480	76,48
			Subtotal	76,48

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	76,48
Coste directo unitario	76,48
Gastos generales	9,94
Coste unitario	86,42

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.1 Descripción:

Casco de seguridad.

Unidad: Ud Cantidad:

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Casco de seguridad para la construcción, con arné...	Ud	1,000	3,104	3,10
			Subtotal	3,10

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	15,50
Coste directo unitario	3,10
Gastos generales	0,40
Coste unitario	3,50

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.2 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Cinturón de seguridad de suspensión con un punto de amarre.

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Cinturón de seguridad de suspensión con un punto de amarre	Ud	0,250	59,439	14,86
			Subtotal	14,86

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	59,44
Coste directo unitario	14,86
Gastos generales	1,93
Coste unitario	16,79

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.3 Descripción:

Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.

Unidad: Ud Cantidad:

2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Equipo de arnés de seguridad anticaídas con un el...	Ud	0,250	70,537	17,63
			Subtotal	17,63

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	35,26
Coste directo unitario	17,63
Gastos generales	2,29
Coste unitario	19,92

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.4 Descripción:

Gafas de protección contra impactos.

Unidad: Ud Cantidad:

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Gafas contra impactos antirrayadura, incoloras. Ce...	Ud	0,333	11,534	3,84
			Subtotal	3,84

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	19,20
Coste directo unitario	3,84
Gastos generales	0,50
Coste unitario	4,34

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.5 Descripción:

Par de guantes de uso general de lona y serraje.

Unidad: Ud Cantidad:

5,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Par de guantes de uso general de lona y serraje. C...	Ud	1,000	2,881	2,88
			Subtotal	2,88

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	14,40
Coste directo unitario	2,88
Gastos generales	0,37
Coste unitario	3,25

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.6 Descripción:

Par de guantes para electricista, aislantes hasta 5.000 V.

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Par de guantes dieléctricos para electricistas, aislantes hasta 5.000 V.	Ud	1,000	48,652	48,65
			Subtotal	48,65

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	48,65
Coste directo unitario	48,65
Gastos generales	6,32
Coste unitario	54,97

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.7 Descripción:

Casco protector auditivo.

Unidad: Ud Cantidad:

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Protectores auditivos, tipo orejera. Certificado CE s..	Ud	0,333	28,263	9,41
			Subtotal	9,41

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	37,64
Coste directo unitario	9,41
Gastos generales	1,22
Coste unitario	10,63

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.8 Descripción:

Par de botas de seguridad con puntera metálica.

Unidad: Ud Cantidad:

2,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Par de botas de seguridad con puntera metálica y ...	Ud	1,000	45,458	45,46
			Subtotal	45,46

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	90,92
Coste directo unitario	45,46
Gastos generales	5,91
Coste unitario	51,37

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.9 Descripción:

Mono de trabajo.

Unidad: Ud Cantidad:

6,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Mono de trabajo, de poliéster-algodón. Certificado ...	Ud	1,000	17,478	17,48
			Subtotal	17,48

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	104,88
Coste directo unitario	17,48
Gastos generales	2,27
Coste unitario	19,75

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.10 Descripción:

Bolsa portaherramientas.

Unidad: Ud Cantidad:

4,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Bolsa portaherramientas. Certificado CE según R.D. ...	Ud	1,000	23,310	23,31
			Subtotal	23,31

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	93,24
Coste directo unitario	23,31
Gastos generales	3,03
Coste unitario	26,34

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitariosObra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.3.11 Descripción:

Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro.

Unidad: Ud Cantidad:

3,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro. Certificado ...	Ud	0,333	25,938	8,64
			Subtotal	8,64

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	25,92
Coste directo unitario	8,64
Gastos generales	1,12
Coste unitario	9,76

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.4.1 Descripción:

Botiquín de urgencia en caseta de obra.

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,223	14,310	3,19
			Subtotal	3,19

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Botiquín de urgencia.	Ud	1,000	93,231	93,23
			Subtotal	93,23

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	96,42
Coste directo unitario	96,42
Gastos generales	12,53
Coste unitario	108,95

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.5.1 Descripción:

Vallado del solar con valla de chapa galvanizada.

Unidad: m Cantidad:

7,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Oficial 1ª construcción.	h	0,346	15,670	5,42
Peón ordinario construcción.	h	0,346	14,310	4,95
			Subtotal	10,37

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central, vertid...	m³	0,080	60,985	4,88
Valla metálica prefabricada de chapa ciega galvani...	m	0,200	49,836	9,97
Puerta de acceso de chapa galvanizada de 4x2 m.	Ud	0,005	246,791	1,23
Soporte metálico para valla metálica, de 2,0 m de al...	Ud	0,200	8,037	1,61
			Subtotal	17,69

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	196,42
Coste directo unitario	28,06
Gastos generales	3,65
Coste unitario	31,71

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.5.2 Descripción:

Unidad: Ud Cantidad:

Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.
1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,231	14,310	3,31
			Subtotal	3,31

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm.	Ud	0,200	39,524	7,90
Caballete tubular para señal.	Ud	0,200	21,137	4,23
			Subtotal	12,13

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	15,44
Coste directo unitario	15,44
Gastos generales	2,01
Coste unitario	17,45

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018

Análisis de precios unitarios

Obra: **LAS PLAYAS**

Partida: 14.5.3 Descripción:

Cartel indicativo de riesgos con soporte.

Unidad: Ud Cantidad:

1,000

A. Mano de obra

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Peón ordinario construcción.	h	0,231	14,310	3,31
			Subtotal	3,31

B. Material

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertid...	m³	0,070	60,985	4,27
Cartel indicativo de riesgos con soporte.	Ud	1,000	10,100	10,10
Poste de acero cortén de 80x40x2 mm y 2 m de alt..	Ud	0,200	110,510	22,10
			Subtotal	36,47

C. Maquinaria

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario (€)	Precio total (€)
			Subtotal	0,00

Coste directo total	39,78
Coste directo unitario	39,78
Gastos generales	5,17
Coste unitario	44,95

Firma

Fecha

7 de Mayo de 2018