

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
1.1.- Movimientos de tierras							
1.1.1	M³	Desmante en terreno de la zona, con empleo de medios mecánicos. Retirada de tierra, carga en camión y transporte a punto autorizado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	2,140	1,400	1,150	3,445	
		1	242,000		0,120	29,040	
						32,485	32,485
		Total m³:			32,485	9,45	306,98
1.1.2	M³	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de grava suelta, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión incluido transporte a punto de vertido hasta 10 km.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	2,000	0,400	0,600	0,960	
						0,960	0,960
		Total m³:			0,960	17,80	17,09
1.1.3	Ud	Actuación en espacio perimetral a la zona del proyecto para la erradicación de especies introducidas y la plantación de endemismos. Incluye la erradicación, transporte y eliminación, así como la compra, transporte y plantación de los endemismos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	365,000	0,200		73,000	
		1	220,000	0,300		66,000	
		1	185,000	0,150		27,750	
						166,750	166,750
		Total Ud:			166,750	12,44	2.074,37
1.1.4	M³	Terraplenado y compactación para cimiento de terraplén con material adecuado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	9,000		0,500	4,500	
		1	52,400		1,500	78,600	
						83,100	83,100
		Total m³:			83,100	14,62	1.214,92
1.1.5	M³	Vaciado hasta 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión incluso transporte a punto de vertido autorizado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	13,400	0,500	0,600	4,020	
		1	9,250	0,500	0,600	2,775	
		1	5,800		1,500	8,700	
		1	11,900		0,600	7,140	
		1	8,250		0,600	4,950	
		1	5,800		0,600	3,480	
		1	2,500		0,600	1,500	
		1	5,600		1,000	5,600	
		1	15,800		1,400	22,120	
		1	7,000		1,200	8,400	
						68,685	68,685

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m³	68,685	20,66	1.419,03

1.1.6 M³ Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural basáltica, y compactación al 95% del Proctor Modificado mediante equipo manual con rodillo vibrante dúplex autopropulsado, nivelado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona de maniobra 1	1	236,000	1,000	0,150	35,400	
Relleno para nivelación de la plaza según pendientes proyecto	1	242,000		0,100	24,200	
					59,600	59,600
		Total m³	59,600	27,24	1.623,50	

1.1.7 M² Pavimento de mezcla bituminosa continua en caliente de composición semidensa, tipo S12, de 6 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona de maniobra 1	1	236,000			236,000	
					236,000	236,000
		Total m²	236,000	35,16	8.297,76	

Total subcapítulo 1.1.- Movimientos de tierras: 14.953,65

1.2.- Red de saneamiento horizontal

1.2.1 M Colector enterrado en terreno no agresivo, con protección contra raíces, de tubo de PVC corrugado, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior. Totalmente instalado

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
tubo desague de rejilla de parkin	1	2,000			2,000	
tubo desague rejilla de carretera	1	2,000			2,000	
					4,000	4,000
		Total m	4,000	33,99	135,96	

1.2.2 M Colector enterrado en terreno no agresivo, con protección contra raíces, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior. sobre lecho de arena y protección de hormigón para conexión de sanitario con toma existente, parte proporcionales de piezas especiales hasta manguetón del sanitario. Incluye todas la conexiones.

Total m 8,000 **63,59** **508,72**

1.2.3 M Sumidero longitudinal de fábrica, de 200 mm de ancho interior y 400 mm de alto, con rejilla de entramado de acero galvanizado, para zonas de tráfico B-125 (aceras, zonas peatonales o aparcamientos comunitarios).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
rejilla de pista a parkin	1	9,280			9,280	
rejilla de parkin a plaza	1	13,390			13,390	
					22,670	22,670
		Total m	22,670	85,18	1.931,03	

Total subcapítulo 1.2.- Red de saneamiento horizontal: 2.575,71

1.3.- Nivelación

1.3.1 M² Solera de de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, formación de juntas de hormigonado y plancha de poriestireno expandido de 2 cm de espesor, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica, tintado y barrido, según EHE y CTE DB SE y DB SE-C. Condiciones previas del soporte: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución se realizarán las siguientes comprobaciones: Que la superficie base presenta una planeidad adecuada, que cumple los valores requeridos y que no tiene blandones, bultos ni materiales sensibles a las heladas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		pavimento de la plaza y mirador	1	153,250		153,250		
						153,250	153,250	
		Total m²		153,250		23,95	3.670,34	
1.3.2	M²	Capa de hormigón de limpieza y nivelación H-10 fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor medio incluso elaboración, puesta en obra, curado y nivelación de la superficie según CTE, DB SE y DB SE-C.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		plaza	1	153,250			153,250	
		contenedor de basura	1	2,100	1,100		2,310	
		pérgolas	2	4,000	0,900		7,200	
							162,760	162,760
		Total m²		162,760		7,81	1.271,16	
1.3.3	M²	Encachado de 20 cm en caja para base solera, con aporte de grava de cantera de piedra basáltica, Ø10/20 mm, compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		bajo solera de la plaza	1	153,250			153,250	
		bajo solera de contenedor de basura	1	2,100	1,100		2,310	
							155,560	155,560
		Total m²		155,560		7,11	1.106,03	
1.3.4	M²	Solera de de hormigón armado HA-25/B/12/IIa fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armada con malla electrosoldada ME 20x30 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, colocada sobre separadores homologados, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		solera zona contenedor de basura	1	2,100	1,100		2,310	
							2,310	2,310
		Total m²		2,310		20,61	47,61	
		Total subcapítulo 1.3.- Nivelación:					6.095,14	
1.4.- Demoliciones								
1.4.1	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor incluso transporte a punto autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	1,500		2,000	12,000	
							12,000	12,000
		Total m²		12,000		10,65	127,80	
1.4.2	M²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a punto autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	3,500		2,000	28,000	
			2	3,150		2,000	12,600	
			2	2,200		2,000	8,800	
			10	1,500		2,000	30,000	
							79,400	79,400
		Total m²		79,400		12,02	954,39	
1.4.3	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor incluso transporte a punto de vertido autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puertas de baño interiores P2	4				4,000	

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						4,000	4,000	
		Total Ud		4,000		9,22	36,88	
1.4.4	M²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, incluso transporte a punto autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puertas de acceso a los baños P1	2		0,900	1,950	3,510	
							3,510	3,510
		Total m²		3,510		14,70	51,60	
1.4.5	Ud	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, incluso transporte a punto autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventanas baños V1	2	2,140		0,600	2,568	
							2,568	2,568
		Total Ud		2,568		10,14	26,04	
1.4.6	M	Levantado de pasamanos de madera situado en escalera y recibido en obra de fábrica, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, incluso transporte a punto de vertido.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		plaza	1	10,000			10,000	
			1	3,000			3,000	
			1	3,500			3,500	
		mirador 8	1	3,600			3,600	
		escalera 8	1	1,300			1,300	
		mirador 7	1	10,000			10,000	
			1	5,500			5,500	
		mirador 6	1	3,000			3,000	
		mirador 5	1	6,500			6,500	
		escalera 6	1	1,000			1,000	
		mirador 4	2	1,000			2,000	
			1	4,000			4,000	
		mirador 3	1	6,500			6,500	
		escalera 2	1	4,000			4,000	
		mirador 2	1	5,000			5,000	
			1	2,000			2,000	
		mirador 1	1	11,500			11,500	
							82,400	82,400
		Total m		82,400		4,59	378,22	
1.4.7	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, y picado del material de agarre, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a punto de vertido autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pavimento de baños	2	3,500	3,200		22,400	
							22,400	22,400
		Total m²		22,400		9,31	208,54	
1.4.8	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
		Total Ud		4,000		20,55	82,20	
1.4.9	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			4			4,000		
						4,000	4,000	
		Total Ud		4,000		19,92	79,68	
1.4.10	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a punto de vertido autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pavimento de piedra natural (pizarra) plaza	1	180,650			180,650	
							180,650	180,650
		Total m²		180,650			9,83	1.775,79
1.4.11	M³	Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería concertada a una cara vista de piedra basáltica, con mortero, con medios manuales, acopio del 60% del material demolido para su reutilización y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye la separación del material basáltico apto para la reutilización y el material residual con transporte a punto autorizado de vertido.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		muro para hueco de contenedor de basura	1	2,140	0,500	1,150	1,231	
		muro para ejecutar respaldo de asiento bajo pérgola plaza	1	3,700	0,500	0,850	1,573	
		descabezado de muro en plataforma principal para suplementarlo	1	6,000	0,500	0,150	0,450	
		descabezado de muro en plataforma principal hasta la altura de la nueva plataforma	1	7,000	0,500	0,200	0,700	
		descabezado de muro para suplementar en mirador 4(cota -3,05)	1	1,000	0,500	0,150	0,075	
			2	1,000	0,500	0,150	0,150	
		descabezado de muro mirador 5 (cota -2.45)	1	6,500	0,500	0,150	0,488	
			1	3,000	0,500	0,150	0,225	
		descabezado de muro para suplementar en plataforma mirador 2 (cota -6,00)	1	5,000	0,500	0,150	0,375	
			1	2,000	0,500	0,150	0,150	
		descabezado de muro para suplementar en mirador 1 (cota -9,57)	1	11,500	0,500	0,150	0,863	
							6,280	6,280
		Total m³		6,280			96,58	606,52
1.4.12	M²	Demolición de base para pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a punto autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,500	3,200		22,400	
							22,400	22,400
		Total m²		22,400			12,06	270,14
1.4.13	M³	Demolición de losa de cimentación de hormigón armado con martillo neumático compresor y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	180,650		0,100	18,065	
							18,065	18,065
		Total m³		18,065			160,20	2.894,01
1.4.14	M²	Levantado de chapado de placas de piedra natural colocadas con mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a punto de vertido autorizado.						

Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		fachadas baño	2		2,100	2,600	10,920	
			1		2,800	0,700	1,960	
			1		3,800	2,500	9,500	
							22,380	22,380
		Total m²			22,380		13,41	300,12

1.4.15 M² Levantado de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, manual con recuperación de las piedras para su utilización en la obra, incluso acopio y limpieza de las mismas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
plaza	1	59,840			59,840	
mirador 7	1	73,690			73,690	
escalera 8	1	2,420			2,420	
parte del mirador 4	1	6,000			6,000	
escalera 3	1	2,780			2,780	
mirador 3	1	15,190			15,190	
escalera 2	1	6,190			6,190	
					166,110	166,110
		Total m²		166,110	6,06	1.006,63

1.4.16 Ud Extracción de probeta testigo de hormigón en viga o forjado de 100 mm de diámetro y 200 mm de longitud, mediante sonda rotativa.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
techos de baños	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total Ud		2,000	161,91	323,82

Total subcapítulo 1.4.- Demoliciones: 9.122,38

Total presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas : 32.746,88

Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1.- Superficiales

2.1.1 M³ Zapata corrida de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, incluido encofrado, curado del hormigón, desencofrado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cimentación pérgola	2	3,700	0,700	0,800	4,144	
cimentación panel informativo	2	1,000	1,000	0,800	1,600	
cimentación papeleras	4	0,400	0,400	0,400	0,256	
					6,000	6,000
Total m³				6,000	173,47	1.040,82
Total subcapítulo 2.1.- Superficiales:						1.040,82

2.2.- Muro

2.2.1 M³ Muro de mampostería careada a una cara vista de piedra basáltica, colocada con hormigón en masa HM-25, encofrado a la cara oculta colocando piedras de tamaño aproximado 20-40 cm diámetro cuidando no manchar de mortero la parte vista de la piedra. Este precio incluye la ejecución total del muro, encofrado vertido desencofrado y tratamiento posterior de limpieza de las caras de las piedras según orden de la DF y curado del hormigón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muro contenedor basura	1	2,500	0,500	1,150	1,438	
Muro respaldo asiento pérgola	1	1,200	0,500	1,150	0,690	
muro jardín trasera pérgola mirador 7	2	3,700	0,500	0,850	3,145	
	1	5,000	0,500	1,500	3,750	
	1	1,500	0,500	1,000	0,750	
	1	1,500	0,500	1,000	0,750	
muro para parterre hacia el mirador 2	1	1,000	0,500	1,000	0,500	
muro para parterre hacia el mirador 4	1	1,000	0,500	1,000	0,500	
muro jardín parterre 7	1	7,500	0,500	1,000	3,750	
					15,273	15,273
Total m³				15,273	161,37	2.464,60

2.2.2 M³ Muro de mampostería careada a dos caras vistas de piedra basáltica, colocada con mortero de cemento y arena, colocando piedras de tamaño aproximado 20-40 cm diámetro cuidando no manchar de mortero la parte vista de la piedra. Este precio incluye la ejecución total del muro, tratamiento posterior de limpieza de las caras de las piedras según orden de la DF.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
muro de protección mirador 7 realzado hasta 1,10 metros	1	16,000	0,500	0,750	6,000	
muro de protección mirador 2 realzado hasta 1,10 metros	1	7,000	0,500	0,750	2,625	
	1	2,800	0,500	0,750	1,050	
muro de protección mirador 5 realzado hasta 1,10 metros	1	6,000	0,500	0,750	2,250	
muro de protección plaza realzado hasta 1,10 metros	1	6,000	0,500	0,750	2,250	
muro de protección plaza nueva ejecución	1	7,610	0,500	1,150	4,376	
	1	4,360	0,500	1,150	2,507	
	1	2,620	0,500	1,150	1,507	
	1	2,980	0,500	0,500	0,745	
	1	2,340	0,500	1,150	1,346	
	1	5,070	0,500	1,150	2,915	
	1	2,140	0,500	1,150	1,231	
					28,802	28,802
Total m³				28,802	330,44	9.517,33
Total subcapítulo 2.2.- Muro:						11.981,93

Presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones :					13.022,75

Presupuesto parcial nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1	Ud	<p>Pérgola de acero cortén resuelta con estructura de perfiles IPN 160 curvados en industria con radio según proyecto y recortados también según planos. Techado resuelto con plancha de acero cortén de 5 mm de espesor y de dimensiones 3 metros x 1,5 metros. Las planchas van sujetas a los perfiles IPN mediante roblones de acero en la cantidad necesaria para que no se formen pliegues. Los perfiles Acero S275JR en soportes, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas, incluso cortes, soldadura, montaje pp de piezas especiales y dos manos de imprimación según CTE DB SE y DB SE-A.</p> <p>El tratamiento de la plancha de acero cortén definido en el proyecto es indicativo, ya que en la ejecución de la obra se decide los troqueles, recortes y demás figuras a realizar según las indicaciones de Tomaso Hernández. Toda la pérgola se transporta desde industria ya completa y se instala mediante grúa, soldada a las bases de acero empotradas en la cimentación. Los IPN se tratan mediante aplicación líquida para simular la oxidación del acero cortén de la cubierta. Todo incluido</p>					
Total Ud			2,000	7.563,00	15.126,00		
3.2	Ud	<p>Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero S275JR en perfil plano, de 450x450 mm y espesor 15 mm, con 8 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, elaboración de montaje, p.p. de piezas especiales, colocada, nivelada según CTE DB SE y DB SE-A</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,000	
						6,000	6,000
Total Ud			6,000	109,71	658,26		
3.3	M³	<p>Muro de contención de tierras de mampostería careada de piedra basáltica, a una cara vista, H<=3 m, incluida cimentación de hormigón ciclópeo H-25/B/20/I/a de proporciones según memoria del proyecto, con piedras de dimensiones similares a los muros existentes en el mirador.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	tramo frontal	1	2,620	1,000	3,000	7,860	
		1	2,980	1,000	3,000	8,940	
		1	2,340	1,000	3,000	7,020	
	lateral izquierdo	1	4,360	0,900	2,500	9,810	
		1	7,610	0,800	2,000	12,176	
	lateral derecho (escalera)	1	5,070	0,900	2,500	11,408	
		1	2,140	0,800	2,000	3,424	
						60,638	60,638
Total m³			60,638	168,03	10.189,00		
Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras :					25.973,26		

Presupuesto parcial nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1.- Carpintería exterior								
4.1.1	Ud	Carpintería de acero corten tipo cancela resuelta con plancha de acero cortén de 4 mm troquelada con motivos elegidos por Tomaso Hernández sistema abatible de dos bisagras de acero incluido fijaciones del mismo material y premarco de acero cortén de sección 80 mm x 30 mm de espesor 4 mm fijado con garras de acero a la obra, la puerta es de dimensiones totales 260 x 102 cm y los bordes de la hoja con las aristas matadas, totalmente instalada.						
			Total Ud	2,000	2.172,72			
4.1.2	M	Barandilla recta de fachada de 110 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de tubo cuadrado de perfil hueco de acero cortén de 30x30x1,5 mm y montantes de tubo cuadrado de perfil hueco de acero cortén de 30x30x1,5 mm con una separación de 75 cm entre ellos, pasamanos de madera redondo de 5 cm de diámetro; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de plancha de acero cortén de 3 mm troquelada según diseño de Tomaso Hernández. totalmente instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	0,750			3,000	
							3,000	3,000
			Total m	3,000	532,84			1.598,52
4.1.3	M ²	Hoja exterior en cerramiento de fachada, de 15 cm de espesor medio de piedra careada basáltica, de medidas aproximadas a las obras de cantería existentes en el mirador, para fachadas de bloque trasdosado, con junta irregular, recibida con mortero de cemento M-15. Incluye la limpieza de la cantería de posibles contaminaciones del mortero						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fachadas baño			2		2,100	2,600	10,920	
			1		2,800	0,700	1,960	
			1		3,800	2,500	9,500	
							22,380	22,380
			Total m²	22,380	149,46			3.344,91
						Total subcapítulo 4.1.- Carpintería exterior:		9.288,87
						Total presupuesto parcial nº 4 Fachadas :		9.288,87

Presupuesto parcial nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1.- Puertas de paso interiores								
5.1.1	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero hueco, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina, de color blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x12 mm. incluso herrajes, manecilla y sistema interior de bloqueo. Totalmente instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud		2,000		221,73	443,46
			Total subcapítulo 5.1.- Puertas de paso interiores:					443,46
5.2.- Tabiques y trasdosados								
5.2.1	M²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 50x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		bloques para tapar las ventanas	2	1,250		0,600	1,500	
							1,500	1,500
			Total m²		1,500		24,27	36,41
5.2.2	M²	Hoja de partición de 9 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 50x20x9 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		tabique baño	2	3,130		2,100	13,146	
							13,146	13,146
			Total m²		13,146		11,64	153,02
			Total subcapítulo 5.2.- Tabiques y trasdosados:					189,43
5.3.- Ayudas								
5.3.1	M²	Ayudas de albañilería en edificio de aseos, para instalación de fontanería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,800	3,500		23,800	
							23,800	23,800
			Total m²		23,800		3,40	80,92
5.3.2	M²	Ayudas de albañilería en edificio de aseos, para instalación de protección contra incendios.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,800	3,500		23,800	
							23,800	23,800
			Total m²		23,800		0,27	6,43
5.3.3	M²	Ayudas de albañilería en edificio de aseos, para instalación de evacuación de aguas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,800	3,500		23,800	
							23,800	23,800
			Total m²		23,800		1,61	38,32
5.3.4	Ud	Limpieza final de obra.						
			Total Ud		1,000		419,07	419,07
			Total subcapítulo 5.3.- Ayudas:					544,74
			Total presupuesto parcial nº 5 Particiones :					1.177,63

Presupuesto parcial nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1.- Salubridad								
6.1.1	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	6,000			12,000	
			2	9,000			18,000	
			2	1,500			3,000	
			2	3,000			6,000	
			2	7,000			14,000	
							53,000	53,000
			Total m		53,000		3,77	199,81
6.1.2	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.						
			Total Ud		2,000		11,71	23,42
6.1.3	Ud	Partida alzada para conexión de las nuevas piezas sanitarias a los desagües existentes, incluido apertura de zanjas, colocación de los tubos de diámetros coincidentes con los existentes, lechos de arena, protección con hormigón en masa H-20, relleno de zanjas, incluos todas las conexiones necesarias						
			Total ud		2,000		412,00	824,00
6.1.4	Ud	Sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm colocado en suelo de cuarto húmedo incluida la paertura de hueco y la conexión a red existente en baño.						
			Total Ud		2,000		119,44	238,88
			Total subcapítulo 6.1.- Salubridad:					1.286,11
6.2.- Fontanería								
6.2.1	Ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, dos lavabos sencillo, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud		2,000		263,14	526,28
6.2.2	Ud	Válvula de corte de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, para colocar sobre tubería de polietileno reticulado (PE-X), mediante unión roscada.						
			Total Ud		2,000		13,65	27,30
6.2.3	Ud	Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 15 bar.						
			Total Ud		1,000		43,62	43,62
6.2.4	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".						
			Total Ud		2,000		9,32	18,64
			Total subcapítulo 6.2.- Fontanería:					615,84
			Total presupuesto parcial nº 6 Instalaciones :					1.901,95

Presupuesto parcial nº 7 Aislamiento e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1	M ²	Barrera anticapilaridad en muro de fábrica formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140) sobre imprimación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		en fachada de baños entre						
		bloque y piedra						
		fachadas baño	2		2,100	2,600	10,920	
			1		2,800	0,700	1,960	
			1		3,800	2,500	9,500	
							22,380	22,380
					Total m²:	22,380	21,81	488,11
		Total presupuesto parcial nº 7 Aislamiento e impermeabilizaciones :						488,11

Presupuesto parcial nº 8 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.1.- Azoteas								
8.1.1	M ²	Reparación de impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema visto Coniroof 2150 "BASF Construction Chemical", con DITE-04/0036, de 2 a 2,5 mm de espesor total, compuesta por: membrana de impermeabilizante líquido, Conipur M 864 FL "BASF Construction Chemical", de color gris, aplicada y extendida con llana dentada; y capa de acabado con sellante de color gris RAL 7032, Conipur TC 459 "BASF Construction Chemical", aplicada mediante brocha, rodillo o pistola; previa imprimación con Mastertop P 698 "BASF Construction Chemical", aplicada con rastrillo de goma y rodillo de pelo corto, sobre superficie soporte bituminosa (lámina impermeabilizante con protección) (incluida en este precio).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cubierta aseos	1	6,810	3,900		26,559	
							26,559	26,559
					Total m²:	26,559	59,94	1.591,95
							Total subcapítulo 8.1.- Azoteas:	1.591,95
							Total presupuesto parcial nº 8 Cubiertas :	1.591,95

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.1.- Alicatados

9.1.1 M² Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 31x31 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-15, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	3,160		2,100	13,272	
	2	4,100		2,100	17,220	
					30,492	30,492
Total m²:				30,492	28,66	873,90
Total subcapítulo 9.1.- Alicatados:						873,90

9.2.- Pinturas

9.2.1 M² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ventanas baño	2	1,250		0,600	1,500	
reparación enfoscado interior	2	3,130		2,600	16,276	
	4	4,100		2,600	42,640	
	2	2,180		2,600	11,336	
techo	2	3,130	4,100		25,666	
					97,418	97,418
Total m²:				97,418	9,49	924,50
Total subcapítulo 9.2.- Pinturas:						924,50

9.3.- Pinturas sobre soporte de madera

9.3.1 M² Barniz sintético, para exteriores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
tratamiento de barandas	1	3,000			3,000	
	1	6,000			6,000	
	1	2,000			2,000	
	1	1,500			1,500	
	2	2,000			4,000	
	4	1,000			4,000	
	1	3,400			3,400	
	1	2,600			2,600	
	1	1,200			1,200	
	1	3,100			3,100	
					30,800	30,800
Total m²:				30,800	16,07	494,96
Total subcapítulo 9.3.- Pinturas sobre soporte de madera:						494,96

9.4.- Continuos conglomerados

9.4.1 M² Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ventanas baños	2	1,250		0,600	1,500	
reparación del paramento previa impermeabilización fachadas baño	2		2,100	2,600	10,920	
	1		2,800	0,700	1,960	
	1		3,800	2,500	9,500	
					23,880	23,880
Total m²:				23,880	20,35	485,96

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.4.2	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ventanas baño	2	1,250		0,600	1,500	
		reparación enfoscado interior	2	3,130		2,600	16,276	
			4	4,100		2,600	42,640	
			2	2,180		2,600	11,336	
							71,752	71,752
		Total m²:				71,752	16,64	1.193,95
		Total subcapítulo 9.4.- Continuos conglomerados:						1.679,91
9.5.- Suelos y pavimentos								
9.5.1	M²	Pavimento continuo de hormigón armado HA-25/B/12/IIa fabricado en central con aditivo hidrófugo y vertido con cubilote, de 10 cm de espesor, extendido y vibrado manual, armado con malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, y capa de mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m², con acabado fratasado mecánico. Incluye junta perimetral de poliestireno de 2 cm además de las juntas necesarias para las dilataciones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		pavimento de baños	1	3,500	6,400		22,400	
							22,400	22,400
		Total m²:				22,400	33,08	740,99
9.5.2	M	Sellado de junta de 10 mm de anchura y 20 mm de profundidad, con imprimación incolora a base de poliuretano y aplicación de masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color gris, en pavimento continuo de hormigón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	3,500			10,500	
			2	6,400			12,800	
							23,300	23,300
		Total m:				23,300	2,96	68,97
9.5.3	M	Lámina de espuma de polietileno de 10 mm de anchura y 100 mm de profundidad, colocada en junta perimetral de dilatación de pavimento continuo de hormigón.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	3,500			10,500	
			2	6,400			12,800	
							23,300	23,300
		Total m:				23,300	2,20	51,26
9.5.4	M²	Impregnación epoxi en base acuosa, incolora, para endurecimiento, consolidación y efecto antipolvo en pavimentos de hormigón, aplicada en dos manos, con un rendimiento mínimo por mano de 0,2 kg/m².						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,500	6,400		22,400	
							22,400	22,400
		Total m²:				22,400	7,94	177,86
9.5.5	M	peldaño de piedra natural basáltica con mampostería careada similar a los existentes en el mirador de dimensiones aproximadas de huella 32 cm y de contrahuella 17 cm cogidos con mortero de cemento y arena en el trasdos oculto, terminados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		escalera del mirador 7	1	9,000			9,000	
			1	8,600			8,600	
			1	7,500			7,500	
			1	6,400			6,400	
		perímetro de las jardineras	1	8,500			8,500	
		parterre 5	1	0,800			0,800	
			1	0,620			0,620	
		parterre 4	1	0,610			0,610	
								(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.5.5	M	peldaño de piedra natural basáltica			(Continuación...)
			1	0,730	0,730
			1	4,580	4,580
			1	3,330	3,330
parterre 1			1	5,780	5,780
			1	3,470	3,470
parterre 2			1	3,200	3,200
			1	2,340	2,340
parterre 3			1	8,800	8,800
parterre 9			1	7,110	7,110
			1	0,680	0,680
			1	1,000	1,000
parterre 15			1	6,000	6,000
			1	3,530	3,530
			1	2,120	2,120
			1	1,560	1,560
parterre 7			1	2,600	2,600
			1	3,600	3,600
dos peldaños extras para suplementar la escalera al llegar a la plaza			2	1,400	2,800
				105,260	105,260
Total m:			105,260	85,60	9.010,26

9.5.6 M² Solado de losas de piezas irregulares de basalto de medidas similares a las existentes en el mirador aprovechando las que se retiran existentes, para uso exterior en áreas peatonales, recibidas sobre cama de arena de de 0 a 5 mm de diámetro, de 5 cm de espesor, y rejuntadas con tierra del lugar mezclada con arena y un 15 % de cemento mojadas despues de la colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pavimento de la pérgola del mirador 7	1	6,800			6,800	
pavimento de la plaza	1	54,100			54,100	
					60,900	60,900
Total m²:			60,900	74,97	4.565,67	
Total subcapítulo 9.5.- Suelos y pavimentos:						14.615,01
Total presupuesto parcial nº 9 Revestimientos :						18.588,28

Presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1.- Baños								
10.1.1	Ud	Lavabo adaptado modelo Roca Meridian o similar color blanco, de 700x570 mm, equipado con grifería monomando sistema adaptado, serie básica, acabado cromado, con aireador y desagüe. Incluido las fijaciones a pared, tornillería, placas de anclaje y barras de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:			2,000	253,58	507,16
10.1.2	Ud	Inodoro con tanque bajo de color blanco modelo Roca Meridian o similar adaptado para discapacitados con entrada de agua inferior, tanque bajo incluido conjunto de fijaciones y asiento y tapa totalmente instalado. Incluye dos barras abatibles de giro vertical fijadas en la pared de acero inoxidable satinado (1,5 mm de espesor) AISI 304 según norma ISO 9001 y diámetro exterior 32 mm con kit para evita la conductividad eléctrica; incluida la pletina de anclaje de acero inoxidable AISI 304 de 3 mm de espesor con dos perforaciones de diámetro 6,5 mm para adosar a la pared, incluido embellecedor del mismo acero y la tornillería para pared de bloque de hormigón. Todo el conjunto totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:			2,000	510,63	1.021,26
10.1.3	Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, para ventilación mecánica.	Total Ud:			2,000	17,69	35,38
10.1.4	M	Conducto de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	1,000			2,000	
							2,000	2,000
			Total m:			2,000	8,11	16,22
10.1.5	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total Ud:			2,000	6,50	13,00
10.1.6	Ud	Lavabo para encimera serie media, color blanco, de 630x490 mm, equipado con grifería monomando, serie básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado blanco.	Total Ud:			2,000	226,12	452,24
10.1.7	M ²	Espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, fijado mecánicamente al paramento a una altura del suelo de 90 cm y orientable 10 grado sobre la vertical incluido mecanismo de sujeción totalmente instalado.	Total m²:			2,000	260,85	521,70
10.1.8	M ²	Espejo de luna incolora, de 3 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.	Total m²:			2,000	78,68	157,36
			Total subcapítulo 10.1.- Baños:					2.724,32
		Total presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento :						2.724,32

Presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1	Ud	Palmera canaria (Phoenix canariensys) de procedencia insular, de 3 a 4 m de altura, suministrado con cepellón, incluso transporte desde el origen (máximo 15 km), plantada con apertura de zanja, aporte de materia orgánica, totalmente terminada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud			3,000	1.069,32	3.207,96
11.2	Ud	Arrancado de planta de Tabaiba Dulce (Euphorbia Balsamifera) en la zona de proyecto para su posterior plantado en zona definida por D.F., incluye apertura de hueco, acondicionamiento del mismo con materia orgánica, plantada del ejemplar y relleno del mismo con material de apertura del hueco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud			3,000	192,77	578,31
11.3	Ud	Drago (Dracaena draco), de 3 m de altura, suministrado con cepellón, transporte a la obra, apertura de hueco, plantado con turba y relleno de hueco con material de la apertura de hueco, totalmente plantado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud			1,000	457,91	457,91
11.4	M²	Suministro y plantado de bejeques (Aeonium canariense) tanto en paredes como en suelo, de diferentes tamaños en un mínimo de 3 ud por metro cuadrado a colocar en las zonas designadas por la DF, plantados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	95,000			95,000	
							95,000	95,000
			Total m²			95,000	9,22	875,90
11.5	Ud	Suministro y plantado de cardon (Euphorbia canariensis), de 40 cm de altura incluye apertura de hueco y relleno con el mismo material.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			12				12,000	
							12,000	12,000
			Total Ud			12,000	39,86	478,32
11.6	Ud	Suministro y plantado de Sabina (Juniperus phoenicea) de 2 m de altura, suministrada con cepellón, incluso apertura de hueco, relleno del mismo con material orgánico y relleno con tierra de apertura del mismo hueco, totalmente plantada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud			2,000	457,00	914,00
11.7	Ud	Papelera de acero cortén, de tipo fija, boca circular de diámetro 50 centímetros, de altura 90 centímetros, fijado a una base de hormigón HA-25/B/20/IIa con un redondo de diámetro 16 mm vertical para atornillar la papelera, esta base de hormigón ciclópeo se soterra bajo rasante de pavimento con una altura total de 30 cm y un diámetro de 20 cm y perimetralmente se forra de piedra concertada enrasada al borde de la propia papelera. La papelera se realiza con plancha de acero cortén de 3 mm plegada en círculo y soldada el borde, con perfil de protección superior para evitar cortes en los usuarios. La plancha se perfora con plasma según diseños de Tomaso Hernández. El precio incluye la elaboración de la papelera, la de la base se sujeción de hormigón, el forrada de esta base, el redondo de fijación con rosca y el tornillo de acero para su fijación, totalmente instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total Ud			4,000	1.520,93	6.083,72

Presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.8	Ud	Panel informativo realizado con plancha de acero corten de 5 mm de espesor de dimensiones 80 cm de ancho por 300 de longitud con forma curva realizada en industria según Tomaso Hernández, con perforaciones realizadas con plasma. En la parte superior se pega una lámina impresa que recoge la información del lugar. El cartel se fija al suelo con doblez de la misma chapa soldada a placas de anclaje empotradas en hormigón armado. El tratamiento de la plancha de acero cortén definido en el proyecto es indicativo, ya que en la ejecución de la obra se decide los troqueles, recortes y demás figuras a realizar según las indicaciones de Tomaso Hernández. Todo el panel se transporta desde industria ya completa y se instala soldada a las bases de acero empotradas en la cimentación. El precio incluye el dado de hormigón armado de anclaje a rasante de pavimento de piedra, la placa de anclaje, el soldado del panel.						
		Total Ud	2,000	2.423,71	4.847,42			
11.9	Ud	panel indicativo de acero corten con motivos troquelados a elegir por Tomaso Hernández formado por plancha de acero cortén de 5 mm de espesor y de dimensiones 2,5 metros por 1,5 metros, con perfiles IPN de soporte roblonados, incluso placas de anclaje y base de hormigón armado enterrada. Totalmente instalado						
		Total Ud	2,000	2.963,90	5.927,80			
11.10	M3	tierra vegetal mezclada con tierra del lugar al 50 % para relleno de jardineras, incluso colocación y nivelado						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		jardinera mirador 7 parterre 13	1	5,000	1,200	2,000	12,000	
		parterre 14	1	1,200	1,200	1,500	2,160	
		parterre 11	1	29,300		0,700	20,510	
		parterre 10	1	30,900		0,500	15,450	
		parterre 7	1	5,600		1,400	7,840	
		parterre 9	1	15,800		1,000	15,800	
		parterre 5	1	11,900		1,000	11,900	
		parterre 4	1	8,250		1,000	8,250	
		parterre 1	1	5,800		1,000	5,800	
		parterre 2	1	2,500		1,000	2,500	
		parterre 3	1	5,800		1,400	8,120	
		parterre 15	1	7,000		1,200	8,400	
							118,730	118,730
		Total m3		118,730		15,46		1.835,57
11.11	Ud	Colocación de piedra basáltica hasta 1.500 kg en lugar definido en proyecto, incluye transporte hasta 10 km carga sobre camión, descarga y colocación.						
		Total Ud	5,000	152,41	762,05			
11.12	M²	Elaboración de reproducción de grabados rupestres con referencia a los de la Cueva del Agua elaborados con hormigón y tratamiento superficial formándolos durante el proceso de fraguado del hormigón.						
		Total m²	1,000	2.883,99	2.883,99			
11.13	Ud	Partida alzada a justificar destinada a arreglos de fuente, colocación de palos de madera grafiados con motivos (mudadas, grabados rupestres, etc) y retirada de otros incluso intervenciones destinadas a la mejora artística del lugar realizada por Tomaso Hernández.						
		Total ud	1,000	3.896,00	3.896,00			
11.14	Ud	Banco realizado de hormigón ciclópeo fabricado en obra, incluido encofrado, curado del hormigón, desencofrado, de medidas 41 cm x 41 cm de sección y forrado por el frente en madera de tea de medidas 41 cm x 370 cm y 4 cm de espesor y asiento de madera de tea de medidas 50 cm x 370 cm y 4 cm de espesor, fijado al hormigón con tres tornillos de acero de 12 cm de largo con hueco en la tabla, totalmente terminado y puesto en el lugar.						
		Total Ud	2,000	1.422,69	2.845,38			
11.15	Ud	Tabla de madera de tea para lavao encastrado de dimensiones 150 cm de largo, 55 cm de ancho y 4 cm de espesor, incluso perfiles de aluminio para fijación en los tres muros de apoyo, totalmente instalada incluso tratamiento de barniz para interiores.						
		Total Ud	2,000	284,92	569,84			
11.16	Ud	Tabla de madera de tea para banco en parterre 7 de superficie 0,65 metros cuadrados según plano de proyecto de espesor 4 cm, con tres tornillos de acero inoxidable de 12 cm de largo totalmente instalada y tratada con barniz de exteriores.						

Presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
		Total Ud			1,000	186,44	186,44	
11.17	M	Marcado de plazas de aparcamiento mediante línea de 5 cm de ancho, de pintura al clorocaucho de color rojo y acabado semibrillante.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		5	4,500			22,500		
		4	2,500			10,000		
		4	1,500			6,000		
						38,500	38,500	
		Total m			38,500	6,00	231,00	
11.18	Ud	Rotulación de símbolo de plaza de aparcamiento de discapacitado, con pintura al clorocaucho de color azul y blanco y acabado semibrillante.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		2				2,000		
						2,000	2,000	
		Total Ud			2,000	44,24	88,48	
Total presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela :							36.670,09	

Presupuesto parcial nº 12 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.			
			Total Ud:	2,000	91,69
					<u>183,38</u>
			Total presupuesto parcial nº 12 Control de calidad y ensayos :		183,38

Presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	M³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
		Total m³	10,000	17,19	171,90
13.2	M³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³	3,000	3,04	9,12
13.3	M³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³	5,000	3,50	17,50
13.4	M³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³	2,000	1,85	3,70
Total presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos :					202,22

Presupuesto parcial nº 14 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
14.1.- Sistemas de protección colectiva								
14.1.1	M	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		muro de protección plaza nueva ejecución	1	7,610			7,610	
			1	4,360			4,360	
			1	2,620			2,620	
			1	2,980			2,980	
			1	2,340			2,340	
			1	5,070			5,070	
			1	2,140			2,140	
							27,120	27,120
				Total m	27,120		8,01	217,23
14.1.2	Ud	Cuadro general de obra, potencia máxima 5 kW.						
				Total Ud	1,000		170,09	170,09
14.1.3	Ud	Extintor de polvo químico ABC, 6 kg.						
				Total Ud	1,000		48,96	48,96
				Total subcapítulo 14.1.- Sistemas de protección colectiva:				436,28
14.2.- Formación								
14.2.1	Ud	Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo.						
				Total Ud	1,000		80,35	80,35
				Total subcapítulo 14.2.- Formación:				80,35
14.3.- Equipos de protección individual								
14.3.1	Ud	Casco de seguridad.						
				Total Ud	5,000		3,25	16,25
14.3.2	Ud	Cinturón de seguridad de suspensión con un punto de amarre.						
				Total Ud	4,000		15,61	62,44
14.3.3	Ud	Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas.						
				Total Ud	2,000		18,52	37,04
14.3.4	Ud	Gafas de protección contra impactos.						
				Total Ud	5,000		4,04	20,20
14.3.5	Ud	Par de guantes de uso general de lona y serraje.						
				Total Ud	5,000		3,03	15,15
14.3.6	Ud	Par de guantes para electricista, aislantes hasta 5.000 V.						
				Total Ud	1,000		51,11	51,11
14.3.7	Ud	Casco protector auditivo.						
				Total Ud	4,000		9,89	39,56
14.3.8	Ud	Par de botas de seguridad con puntera metálica.						
				Total Ud	2,000		47,76	95,52
14.3.9	Ud	Mono de trabajo.						
				Total Ud	6,000		18,36	110,16
14.3.10	Ud	Bolsa portaherramientas.						
				Total Ud	4,000		24,49	97,96
14.3.11	Ud	Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro.						

Presupuesto parcial nº 14 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud	3,000	9,07	27,21
			Total subcapítulo 14.3.- Equipos de protección individual:		572,60	
14.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios						
14.4.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.				
			Total Ud	1,000	101,30	101,30
			Total subcapítulo 14.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios:		101,30	
14.5.- Señalización y cerramientos del solar						
14.5.1	M	Vallado del solar con valla de chapa galvanizada.				
			Total m	15,000	29,48	442,20
14.5.2	Ud	Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular.				
			Total Ud	2,000	16,22	32,44
14.5.3	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte.				
			Total Ud	2,000	41,80	83,60
			Total subcapítulo 14.5.- Señalización y cerramientos del solar:		558,24	
			Total presupuesto parcial nº 14 Seguridad y Salud :		1.748,77	

Presupuesto de ejecución material

1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas	32.746,88
1.1.- Movimientos de tierras	14.953,65
1.2.- Red de saneamiento horizontal	2.575,71
1.3.- Nivelación	6.095,14
1.4.- Demoliciones	9.122,38
2 Cimentaciones	13.022,75
2.1.- Superficiales	1.040,82
2.2.- Muro	11.981,93
3 Estructuras	25.973,26
4 Fachadas	9.288,87
4.1.- Carpintería exterior	9.288,87
5 Particiones	1.177,63
5.1.- Puertas de paso interiores	443,46
5.2.- Tabiques y trasdosados	189,43
5.3.- Ayudas	544,74
6 Instalaciones	1.901,95
6.1.- Salubridad	1.286,11
6.2.- Fontanería	615,84
7 Aislamiento e impermeabilizaciones	488,11
8 Cubiertas	1.591,95
8.1.- Azoteas	1.591,95
9 Revestimientos	18.588,28
9.1.- Alicatados	873,90
9.2.- Pinturas	924,50
9.3.- Pinturas sobre soporte de madera	494,96
9.4.- Continuos conglomerados	1.679,91
9.5.- Suelos y pavimentos	14.615,01
10 Señalización y equipamiento	2.724,32
10.1.- Baños	2.724,32
11 Urbanización interior de la parcela	36.670,09
12 Control de calidad y ensayos	183,38
13 Gestión de residuos	202,22
14 Seguridad y Salud	1.748,77
14.1.- Sistemas de protección colectiva	436,28
14.2.- Formación	80,35
14.3.- Equipos de protección individual	572,60
14.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios	101,30
14.5.- Señalización y cerramientos del solar	558,24
Total	146.308,46

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Valverde diciembre 2017
Arquitecto

María del Carmen Alemañ García